

## Les infos du projet

LETTRE D'INFO N° 9  
SEPTEMBRE 2025

# Marne Soleil

## LE PLAN GUIDE DU PROJET MARNE SOLEIL ÉVOLUE !

**APRÈS LE FORUM DU 24 MAI ET L'INAUGURATION DE LA PLACE GABRIELA MISTRAL, LE DOCUMENT DE RÉFÉRENCE DU PROJET URBAIN A ÉTÉ ACTUALISÉ POUR INTÉGRER LES DERNIÈRES AVANCÉES.**

Cette nouvelle version rend visibles les premiers résultats concrets, à commencer par la création de nouveaux espaces publics comme la place Gabriela Mistral, aménagée face à l'arrêt « Quatre Chemins ». Pensée comme un lieu de rencontres, de respiration et de vie collective, cette place illustre les ambitions du projet : offrir aux habitant·e·s des espaces conviviaux, accessibles et adaptés aux usages quotidiens.

Pour découvrir ce plan guide actualisé, plusieurs possibilités s'offrent à vous :

- en ligne, sur le site internet du projet,
- à la Maison du projet (Base du Réemploi) pendant les permanences ouvertes aux habitant·e·s,
- ou encore directement sur la place Gabriela Mistral, grâce à des panneaux d'information installés sur site.

**Retrouvez dans les pages qui suivent toute l'actualité du projet et les temps forts à venir.**



# UN DOUBLE-ÉVÉNEMENT POUR VALORISER LES PROJETS URBAINS DE MARNE ET SOLEIL

**LE 24 MAI DERNIER, HABITANTS, ÉLUS ET PROFESSIONNELS SE SONT RETROUVÉS POUR DEUX TEMPS FORTS : LE FORUM DU PROJET URBAIN ET L'INAUGURATION DE LA PLACE GABRIELA MISTRAL, PREMIÈRE GRANDE RÉALISATION VISIBLE DE LA TRANSFORMATION DU SECTEUR MARNE.**

## Le forum : un temps d'échanges et de rencontres

Le forum du projet urbain Marne Soleil, organisé à la Maison du projet (Base du Réemploi), a permis aux habitants de rencontrer les acteurs impliqués : équipes de maîtrise d'œuvre, opérateurs immobiliers, associations, bailleurs, services de la Ville et de la Métropole. Une douzaine de stands thématiques présentaient les différents volets du projet : urbanisme, logement, mobilités, nature en ville, économie circulaire et participation citoyenne. Ce moment d'échanges a aussi été l'occasion d'accueillir les nouveaux habitants du quartier autour d'un café, en toute convivialité.



## L'inauguration de la place Gabriela Mistral

Livrée fin avril, cette place constitue la première grande réalisation du projet. Située à l'angle de l'avenue de la Marne et de la rue du Plantey, face à l'arrêt de tram « Quatre Chemins », elle incarne les ambitions de renaturation portées par le projet.

Aménagée autour d'une fontaine centrale, elle est bordée de bancs et ombragée par 33 arbres adaptés aux conditions climatiques futures – sécheresse et sols pauvres notamment. L'objectif : proposer un espace accueillant, rafraîchissant et durable pour les habitants et usagers du quartier.

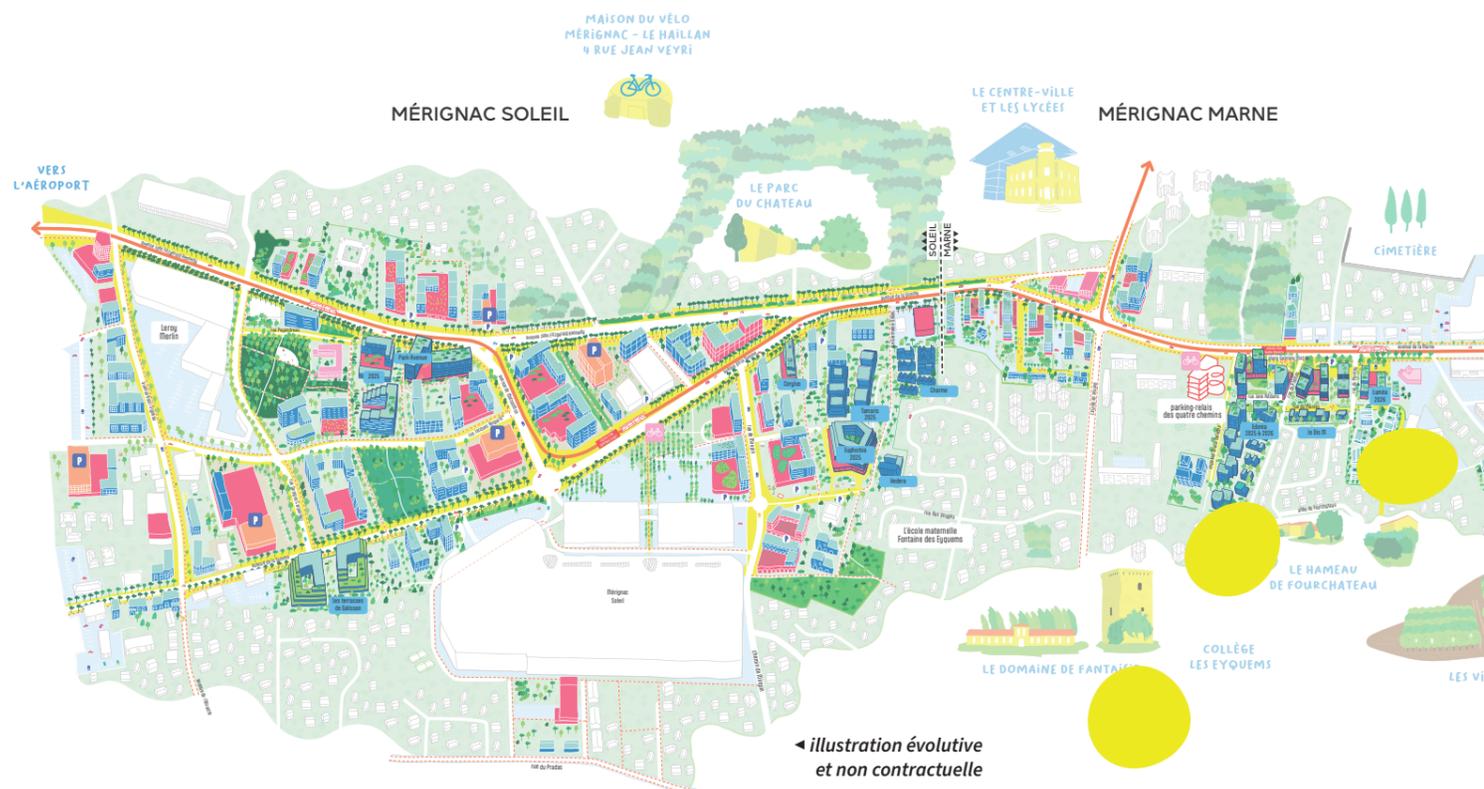
L'attention à la renaturation et à la lutte contre les îlots de chaleur, est un axe majeur de la conception des espaces publics. Ainsi, les rues et parkings aériens font toujours une place forte au végétal. La Fab expérimente également sur le secteur Quatre Chemins, les "cours partagées", espaces publics de proximité situés en second front, qui doivent permettre d'assurer des services urbains (la collecte des déchets, la desserte incendie, etc.) et de proposer des espaces de rencontres agréables pour les habitants.



## UN PLAN GUIDE ACTUALISÉ

Ce temps fort a marqué la publication d'une mise à jour du plan guide du projet urbain Marne Soleil. Celui-ci est accessible sur le site internet du projet urbain — bientôt enrichi par la mise en ligne de vidéos explicatives —, à la Maison du projet lors des permanences, ainsi que sur la place Gabriela Mistral grâce à un panneau dédié. Ce document actualisé permet à toutes et tous de visualiser les futures étapes du projet, en lien avec les ambitions portées pour ce quartier en pleine mutation. Ce document reste un document évolutif au fur et à mesure de l'avancée des réflexions.

**Ce moment symbolique a réuni Thierry Trijoulet, alors premier adjoint au maire de Mérignac et vice-président de Bordeaux Métropole en charge des espaces publics, Valérie Jamet, alors directrice générale déléguée de La Fab, ainsi qu'Anouk Debarre et Martin Duplantier, paysagiste et architecte-urbaniste du projet.**



# MARNE SOLEIL : UN TERRITOIRE D'EXPÉRIMENTATION

Le projet urbain Marne Soleil, porté par La Fab en lien étroit avec la Ville de Mérignac et Bordeaux Métropole, s'inscrit pleinement dans une démarche d'urbanisme partenarial. Cette approche place le dialogue et l'ajustement au cœur des processus d'aménagement.

## UN CHANGEMENT DE POSTURE DANS LA FABRICATION DE LA VILLE

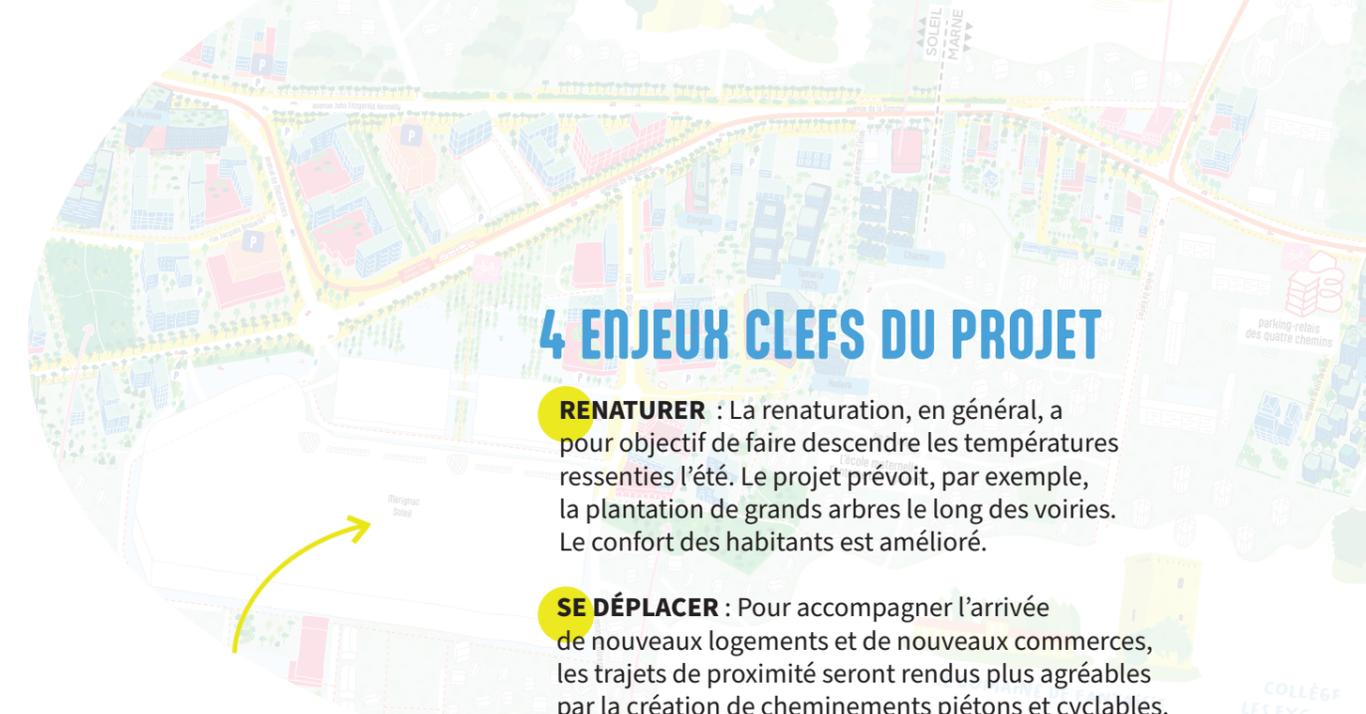
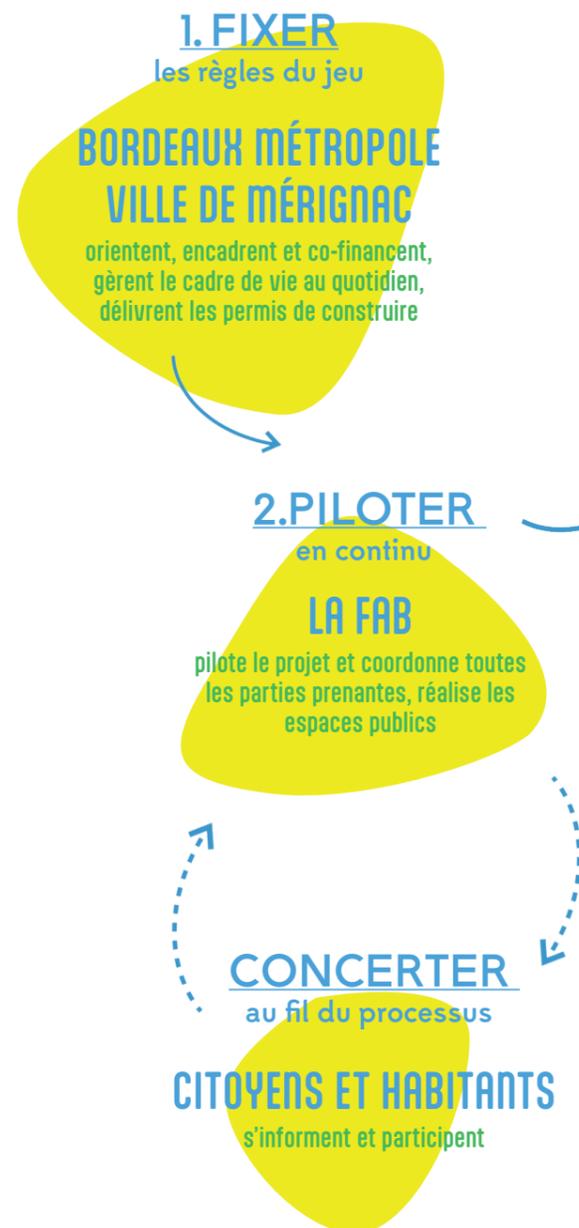
Dans une ville en transformation, comment répondre aux enjeux actuels (changement climatique, crise du logement, nouveaux modes de transport, protection de la nature, mixité sociale) ?

Sur le projet urbain Marne Soleil, le choix s'est porté sur un travail en équipe, étape par étape :

**D'abord**, la Fab et les collectivités élaborent les grands objectifs du projet d'aménagement et fixent les règles du jeu : pour les constructeurs (quelle part de logements, etc...) et les choix structurant les futurs espaces publics (la voirie, les espaces verts, le mobilier urbain, etc.)

**Ensuite**, le projet s'affine avec tous ceux qui vont le concrétiser : les architectes, les propriétaires de terrains, les entreprises du bâtiment, les services gestionnaires, les paysagistes et bien d'autres encore. Ce processus et long travail permet d'aboutir aux dépôts d'autorisation d'urbanisme.

**Au fil de ce long processus**, les habitants sont écoutés. À Marne Soleil, les ateliers de concertation, les forums publics et les permanences à la Maison du projet permettent de recueillir les idées, les critiques, les envies. Ces échanges nourrissent les décisions et les arbitrages dans l'intérêt collectif sans pour autant remplacer l'expertise technique.



## 4 ENJEUX CLEFS DU PROJET

**RENATURER** : La renaturation, en général, a pour objectif de faire descendre les températures ressenties l'été. Le projet prévoit, par exemple, la plantation de grands arbres le long des voiries. Le confort des habitants est amélioré.

**SE DÉPLACER** : Pour accompagner l'arrivée de nouveaux logements et de nouveaux commerces, les trajets de proximité seront rendus plus agréables par la création de cheminements piétons et cyclables.

**VIVRE SON QUARTIER** : La nouvelle mixité entre commerces et logements permet de développer une vie de quartier plus intense tout au long de la semaine, préservant des lieux d'intimité pour les habitants.

**SE LOGER** : Des logements conçus pour être spacieux, en double orientation, avec un objectif fort de mixité sociale et de prix de vente accessibles, en proposant du logement social, de l'accession sociale et de l'accession libre.



# LE PARC SE DESSINE AVEC LES HABITANT·E·S

## UN NOUVEAU PAS VERS LA RÉALISATION DU FUTUR PARC DU SECTEUR SOLEIL. RETOUR SUR LA DERNIÈRE CONCERTATION.

Le 8 avril dernier, un nouvel atelier de concertation a réuni 16 habitant·e·s du quartier à la Maison du projet, autour d'un sujet attendu : le futur parc situé rue Carpentier. Cette rencontre, riche en échanges, marque une nouvelle étape dans la co-construction de cet espace vert de proximité. Elle a permis d'affiner certains éléments du projet à la lumière des retours exprimés lors du premier atelier en juin 2024 et de l'avancement des études par les paysagistes.

## MOBILIER, USAGES, VÉGÉTATION, SIGNALÉTIQUE, AMBIANCE... TOUT A ÉTÉ PASSÉ EN REVUE POUR QUE CE FUTUR PARC RÉPONDE AU MIEUX AUX BESOINS DU QUARTIER.

### Ce qui a évolué depuis le premier atelier

À partir des contributions recueillies l'année dernière, l'équipe de projet a fait plusieurs propositions d'ajustement, présentées et discutées lors de l'atelier :

- Plus de convivialité : une allée ouverte dotée de tables et d'un boulo-drome vient enrichir les usages partagés.
- Assises pour tous les moments : bancs pour se reposer, murets pour s'installer en groupe ou en solitaire.
- Un éclairage doux sur le cheminement principal permettra une traversée agréable même en hiver.
- Pas de zone dédiée aux chiens : le parc, de taille modeste, ne s'y prête pas.

### Ce que vous avez exprimé lors de l'atelier

#### Du côté du mobilier

Les habitant·e·s ont exprimé un intérêt pour :

- des jeux destinés aux plus jeunes (toboggan, ping-pong), sur sol adapté ;
- des bancs avec dossier, confortables pour toutes les générations ;
- du mobilier d'attente le long de la venelle menant à l'école ;
- une idée originale : un mur en croix pour jouer à la raquette, inspiré d'un aménagement à Lacanau ;
- l'ajout d'une fontaine à eau et de toilettes sèches (actuellement à l'étude) ;
- des tables de pique-nique selon la perception de l'espace disponible (avis partagés).

#### Fonctionnement du parc

Les participants ont soulevé des points d'attention :

- Besoin de clarifier les horaires d'ouverture
- Préoccupations sur l'accès des chiens et la gestion de la propreté
- Intérêt pour le tri des déchets et le compostage
- Nécessité de définir la clôture mitoyenne avec Park Avenue

#### Nature et paysage

La végétation pourrait :

- être colorée, odorante, changeante au fil des saisons ;
- être sans pins, pour éviter les chenilles processionnaires ;
- accueillir des nichoirs pour oiseaux et chauves-souris (avec envie manifestée par les riverains d'y contribuer) ;
- être présentée par une signalétique pédagogique sur la flore locale et la zone humide.



### ET MAINTENANT ?

Le projet entre en phase d'étude finale. De nouvelles rencontres sont prévues pour poursuivre cette démarche participative.

Pour suivre l'évolution du projet : [marne-soleil.fr](http://marne-soleil.fr) ou rendez-vous à la Maison du projet !

## GARDONS LE LIEN, RETROUVONS-NOUS DANS LE QUARTIER !

Nous venons à votre rencontre pour partager des nouvelles du projet, répondre à vos questions et imaginer ensemble la suite. Voici les prochains rendez-vous :

### Septembre

- Mercredi 10 septembre – 16h30 à 19h00  
Rencontre en porte-à-porte dans le quartier Soleil.

- Mardi 23 septembre – 17h00 à 22h00  
Permanence à la Maison du projet – venez poser vos questions et échanger librement.

### Octobre

- Mercredi 8 octobre – 16h30 à 19h00  
Rencontre en porte-à-porte dans le quartier Marne.

- Mercredi 15 octobre – 17h00 à 19h00  
Résidence Park Avenue, 9 rue Jacques Anquetil  
Plantation de jardinières éphémères et temps convivial.

- Samedi 18 octobre – 10h30 à 12h30  
Résidences Edonia, Villa Coffea et Je dis M  
Pot d'accueil suivi d'un atelier participatif pour s'approprier collectivement la cour partagée (venelle située entre les programmes JedisM et Villa Coffea).

### Novembre

- Mercredi 5 novembre – 16h30 à 19h00  
Rencontre en porte-à-porte dans le quartier Soleil.

- Mercredi 12 novembre – 18h00 à 20h00  
Permanence à la Maison du projet – en présence de l'équipe de La Fab.

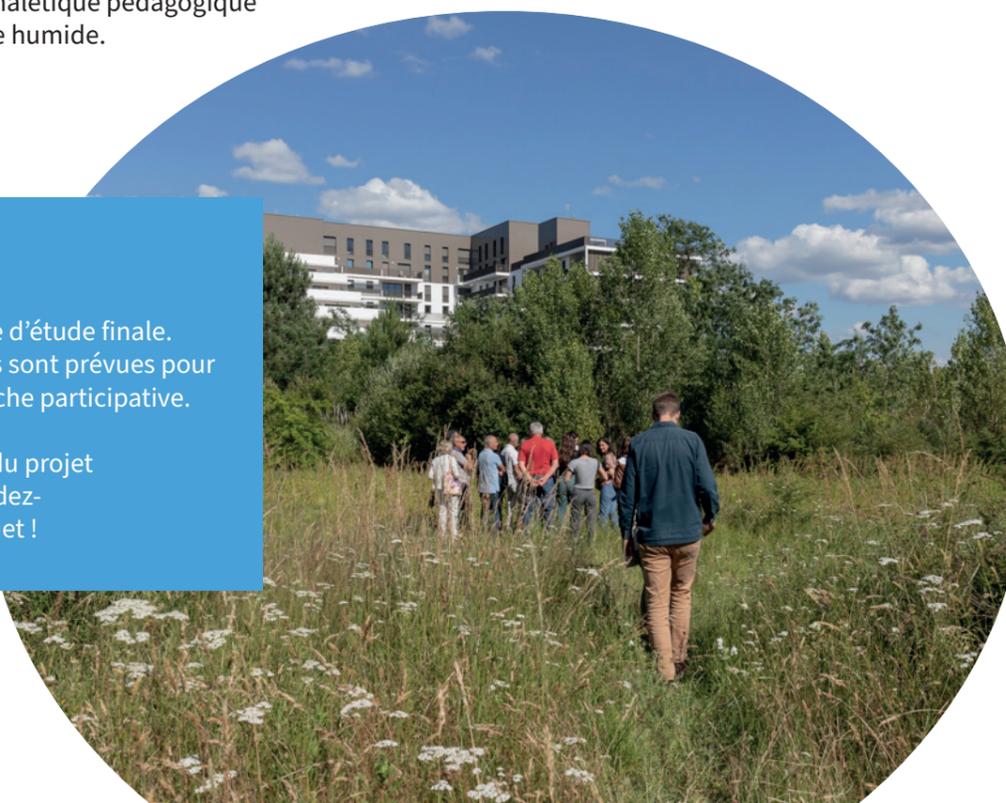
### Décembre

- Mercredi 17 décembre – 16h00 à 19h00  
Pot d'accueil convivial pour les nouveaux habitants des résidences Euphorbia et Tamaris, dans l'espace vert commun.

- Visite de chantier : découvrez les coulisses du projet urbain.  
(Lieu et date précisés prochainement, inscrivez-vous à la newsletter pour en savoir plus).

**Préparez vos questions dès maintenant**  
**Vous pouvez nous transmettre vos idées, attentes ou remarques :**

- par mail : [contact@marne-soleil.fr](mailto:contact@marne-soleil.fr)
- par téléphone (appel ou SMS) : 07 56 81 11 31



# CHANGER DE TEMPO

PRENDRE LE TEMPS DE REDÉCOUVRIR NOTRE QUARTIER AUTREMENT.

**Le 20 septembre, on vous propose une journée pas comme les autres dans les quartiers Marne et Soleil, où la curiosité et la convivialité seront au rendez-vous !**

Tout commence par une déambulation, festive et musicale, menée par le collectif Slowfest à bord de son fameux vélo cargo. Une véritable exploration commentée en présence de Bordeaux Architectures Tours.

On vous raconte son histoire, on partage les souvenirs, on observe ensemble les transformations en cours. Le tout dans une ambiance musicale et artistique qui rythmera notre parcours !

C'est l'occasion de lever le nez de son quotidien et de mieux comprendre son quartier, son histoire, son évolution.

Après cette déambulation, on se retrouve tous dans le futur parc rue Carpentier pour un pique-nique géant. Apportez votre panier, votre plaid, votre bonne humeur – et tant qu'à faire, de quoi partager avec les voisins !

Un moment entre musique et nature, pour clôturer cette journée de découvertes partagées. En prime, une petite performance musicale accompagnera ce moment de partage !

**Rendez-vous le 20 septembre, de 17h à 20h, pour ce temps fort au coeur du projet urbain !**

Départ place Gabriela Mistral >> Arrivée au 7 rue de Peyandreau (à la maison sous les arbres).

*Gratuit, sur inscription (obligatoire) pour la déambulation / [contact@marne-soleil.fr](mailto:contact@marne-soleil.fr)*



**ABONNEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER : [www.marne-soleil.fr](http://www.marne-soleil.fr)**

Actualités, évolution du projet, futurs travaux, moments d'animation et de concertation, **restez informés !**