

## Les infos du projet

LETTRE D'INFO N° 8  
DÉCEMBRE 2024

# Marne Soleil

## DU NOUVEAU DU CÔTÉ DE LA MÉDIATION ET DE LA COMMUNICATION

### UNE NOUVELLE ÉQUIPE AU SERVICE DU PROJET URBAIN

Les agences Alga Médiation, deux degrés et Garluche forment désormais l'équipe de médiation dédiée au projet urbain Marne-Soleil. Cette nouvelle équipe s'est attachée à vous rencontrer, afin d'élaborer un nouveau programme d'actions adapté à vos besoins et à la dynamique des quartiers Marne et Soleil.

Parmi ces actions, ont été imaginées de nouveaux formats de permanences, des temps d'animation, comme des outils de communications renouvelés. Vous recevrez ainsi régulièrement *Les infos du projet*, gazette du projet urbain Marne-Soleil, qui vous communiquera les évolutions, comme les temps de médiation et d'animation que l'équipe en place vous a concoctés !

L'ensemble de ces informations vous sera également diffusé par le biais d'une newsletter mensuelle.

**Sans tarder, la nouvelle édition  
des infos du projet !**



# RENCONTRE

## AVEC JEANNE COUBARD, ÉCOLOGUE CHEZ ENVOLIS

BUREAU D'ÉTUDES AMÉNAGEMENT  
ET INGÉNIERIE ENVIRONNEMENTALE

**SUIVEZ LE GUIDE ! JEANNE NOUS ÉCLAIRE SUR LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SPÉCIFIQUES LIÉS À LA FRICHE DU SECTEUR SOLEIL ET PARTAGE SES CONNAISSANCES AUTOUR DE LA NATURE EN VILLE.**

### **Jeanne, peux-tu nous partager quelques uns des enjeux identifiés sur la friche, qui se transformera en parc en 2027 ?**

La friche de Mérignac Soleil, bien que située au cœur d'un environnement urbain, abrite une diversité remarquable d'espèces animales et végétales. Grâce à ces espaces préservés, les habitants de Mérignac peuvent entendre depuis leurs fenêtres des oiseaux tels que le Chardonneret élégant et le Verdier d'Europe. Ces deux espèces, présentes sur la friche, nichent dans la canopée (cimes des arbres) et se nourrissent des graines et fruits de diverses plantes présentes non seulement sur la friche, mais également dans les espaces verts de Mérignac. Ces lieux abritent des habitats naturels à haute valeur écologique, comme les prairies ou les boisements, qui offrent un refuge aux espèces et facilitent leurs déplacements d'un endroit à un autre, constituant ainsi des continuités écologiques. →



▲ Chardonneret élégant



## LES GESTES QUI SAUVENT... LA BIODIVERSITÉ

Lorsque l'on propose des points d'abreuvement ou de nourrissage, il est primordial de **les maintenir propres** afin d'éviter la propagation de maladies entre les espèces. De plus, le nourrissage des animaux ne doit se faire que durant les périodes où la nourriture se fait rare, **à savoir entre le 15 décembre et le 15 mars**, bien que cela puisse varier en fonction des conditions météorologiques.

Plus il fait froid, moins la nourriture est disponible.

Si vous souhaitez accueillir une faune variée vous pouvez également **laisser du bois mort** dans votre jardin dans lequel les abeilles solitaires se feront un plaisir de loger.



**On reste dans un environnement urbain, ce qui génère inévitablement des difficultés pour maintenir ces continuités. Que peut-on faire ?**

Oui, les habitats naturels sont souvent perturbés par des infrastructures telles que les routes, les clôtures de jardins ou divers aménagements urbains. Mais, il est possible de limiter ces ruptures par des actions simples, telles que l'installation de passages à hérisson entre les jardins ou l'entretien tardif des espaces végétalisés. Il est conseillé de ne pas tailler les haies entre le 15 mars et le 15 août pour éviter tout dérangement des oiseaux en période de nidification. Vous pouvez aussi laisser des zones non tondues dans vos jardins (si vous en avez un) qui permettront aux fleurs de se développer, fournissant du nectar aux pollinisateurs et abris pour diverses espèces. Coller des autocollants sur les fenêtres peut les rendre visibles pour les oiseaux, ces derniers étant souvent piégés par le reflet du ciel sur les vitres. Que l'on vive en maison ou en appartement, il est également recommandé de mettre à disposition des points d'eau, car les sources de rafraîchissement sont rares dans les milieux urbains.

**En termes de préservation de la biodiversité, les actions à entreprendre pour la faune sont relativement claires. Mais qu'en est-il de la flore sur ce site ?**

Oui, il ne faut pas oublier que l'une des principales causes du déclin de la biodiversité réside dans la prolifération des espèces exotiques envahissantes. On observe dans les jardins publics et privés des plantes non indigènes, telles que l'Herbe de la pampa, le Mimosa, les Bambous ou encore les Yuccas. Ces espèces envahissent les espaces naturels et concurrencent les plantes locales, contribuant ainsi à leur disparition et à l'appauvrissement des écosystèmes. Il est donc crucial que les collectivités comme les particuliers privilégient les espèces locales. Ces espèces exotiques sont présentes en grand nombre dans plusieurs zones de Mérignac, y compris sur la friche. ■

—

**L'aménagement de cette friche en un espace naturel sous forme de parc, ouvert à tous, a été pensé en fonction des espèces existantes. L'objectif est non seulement de préserver et favoriser la biodiversité, mais aussi de limiter la propagation des espèces exotiques envahissantes.**

—

*Jeanne Coubard, écologue chez Envolis*

Verdier d'Europe ▼



## LE 12 JUIN DERNIER, S'EST TENU UN ATELIER DE CONCERTATION SUR L'AVENIR DU FUTUR PARC. RÉSUMÉ DES ÉCHANGES.

Cet événement a débuté par une visite du site, au cours de laquelle les écologues du bureau d'études Envolis ont présenté les enjeux écologiques aux habitants. Ensuite, la paysagiste Mariangela Pellerito, de l'agence Michel Desvigne Paysages, a dévoilé l'étude préliminaire du futur parc. La visite a été suivie d'un atelier collaboratif, où les participants ont pu échanger autour de la programmation du parc, aux côtés de l'équipe de médiation.

### VOS RETOURS, VOS IDÉES POUR LE FUTUR DU PARC

La superficie du parc et son aménagement, qui accorde une large place aux espaces végétalisés, ont orienté les réflexions des participants.

C'est un lieu de vie qui aura une fréquentation de proximité (riverains, actifs le midi, enfants du futur groupe scolaire). Dans cette logique, il sera adapté aux usagers, favorisera le confort, le calme et la détente. Les aménagements devront être réalisés avec des matériaux les plus naturels possibles, notamment pour les jeux d'enfants. Par ailleurs, certaines zones du parc seront laissées libres afin de préserver les écosystèmes du site.

Le site, occupé actuellement par la maison qui sera démolie, est celui sur lequel les habitants se projettent le plus. Ils imaginent y créer un espace collectif, propice aux rencontres et aux échanges entre voisins, qui pourrait inclure un boulodrome, une aire de jeux nature pour enfants, ainsi qu'un espace de pique-nique.

Les autres zones le long du parcours semblent davantage pouvoir être appropriées pour des usages calmes, avec des bancs, des assises et quelques équipements sportifs. Si des jeux sont installés le long de cette promenade, il serait judicieux de les regrouper autour de bancs pour permettre aux parents de surveiller facilement leurs enfants. Les équipements occupant une surface importante, comme un jardin partagé ou un parc à chiens, ne sont pas souhaités sur ce site. La question des chiens reste complexe ; bien que certains propriétaires aimeraient un espace clôturé, la taille restreinte du parc rend difficile l'intégration d'un parc à chiens.

Les participants ont exprimé le besoin d'équipements pratiques, tels que des poubelles, des fontaines à eau, des attaches pour vélos et des distributeurs de sacs pour déjections canines. Il est également jugé essentiel de séparer certains usages, comme les zones pour enfants et pour chiens, afin d'éviter les conflits. Par ailleurs, certains habitants craignent une augmentation du passage dans les espaces ouverts de leurs résidences, ce qui soulève la nécessité d'une signalétique claire pour délimiter les espaces privés.

Enfin, des précisions ont été demandées concernant les places de stationnement, en particulier pour le personnel du groupe scolaire et du futur gymnase. Des réponses pourront être apportées une fois le projet du futur groupe scolaire connu.

*La suite lors d'un prochain rendez-vous dédié à la concertation du parc !*





## VOUS N'ÉTIEZ PAS PARMI NOUS ? RETOUR SUR QUELQUES ÉLÉMENTS CLEFS DU PROJET.

La friche entre la rue Peyandreau et la rue Carpentier deviendra, **en 2027**, le nouveau parc du quartier.

Ce parc sera **adjacent au futur groupe scolaire**. La cour de l'école ne sera pas accessible depuis le parc et restera fermée les week-ends.

L'aménagement privilégiera des espaces plantés pour créer **un îlot de fraîcheur** et préserver la biodiversité existante.

Un cheminement traversera le parc, avec quelques espaces aménagés pour les usagers. La maison existante sera démolie pour permettre ces aménagements.

**i**

### LES PROCHAINES ÉTAPES

**2025** : un avant-projet finalisé

**2026** : démarrage des travaux d'aménagement sous réserve de l'obtention des autorisations environnementales



# PANSER LES SOLS, PLANTER DES ARBRES ET DES ARBUSTES

Si la création du futur parc rue Carpentier, ainsi que deux autres prévus dans le cadre du projet urbain, contribueront à atténuer les îlots de chaleur et à améliorer la qualité de l'air extérieur, les actions en termes de végétalisation ne s'arrêtent pas là. Renaturer, c'est aussi désimperméabiliser les sols urbains et y réintroduire le maximum d'espaces plantés.

**Faisons le point sur les campagnes de plantations menées et à venir !**

## **CAMPAGNE DE PLANTATION 2023-2024 :**

- **162 arbres**
- **979 arbustes**

Secteurs Somme Centre et Park Avenue

## **CAMPAGNE DE PLANTATION 2024-2025 À VENIR :**

- **106 arbres**
- **476 arbustes**

Secteurs Maison du projet, placette triangle Kennedy, trottoirs Nord de l'avenue Kennedy et rue Matosinhos

**La place Gabriela Mistral** sera livrée au printemps 2025. Elle profitera d'une plantation de **33 arbres** (4 pins sylvestres, 3 pins d'Alep, 5 chênes verts, 9 micocouliers, 9 féviers, 3 arbres de Judée). L'implantation de pins sylvestres et de pins d'Alep, ainsi que d'essences méditerranéennes comme le chêne vert, le micocoulier, le févier et l'arbre de Judée, est un choix adapté aux conditions de sécheresse et aux sols pauvres, grâce à leur résistance naturelle à la chaleur et à la faible demande en eau. Le choix de ces différentes espèces favorise ainsi la régénération des sols.

## **CAMPAGNE DE PLANTATION 2025-2026 RESTANT :**

- **664 arbres**
- **1224 arbustes**

Rond-point Matosinhos et rue Mirepin



# LE RENOUVELLEMENT URBAIN, C'EST AUSSI...

## RÉINSÉRER AU CŒUR DE L'ESPACE PUBLIC DES FIGURES FÉMININES IMPORTANTES.

Vous avez peut-être remarqué que certains espaces urbains (rue, impasse et place) nouvellement créés où à venir, portent le nom de femmes illustres: Germaine Tillion, Grazia Deledda, Gabriela Mistral.

Par leur talent et leur engagement, elles ont marqué leur temps : Germaine Tillion, ethnologue et résistante ; Grazia Deledda, écrivaine et prix Nobel de littérature ; Gabriela Mistral, poétesse et pédagogue. Toutes ont contribué à l'évolution culturelle et sociale de leur époque.

À travers la résistance, la littérature et la poésie, chacune à sa manière a défié les conventions de son époque, ouvrant la voie à de nouvelles perspectives pour les générations futures.

—  
**En moyenne,  
seules 6 %  
des rues portent  
un nom de femme.**  
—



### RUE GERMAINE TILLION

Née en 1907, Germaine Tillion est une ethnologue française. Elle s'est distinguée par ses travaux sur les sociétés méditerranéennes et le Maghreb, mais également pour son engagement dans la Résistance française pendant la Seconde Guerre mondiale. Tillion a non seulement mené des recherches de terrain en Algérie, mais elle a également contribué à documenter les horreurs des camps de concentration nazis, après avoir été elle-même déportée à Ravensbrück. Son œuvre mêle anthropologie, histoire et lutte pour la justice, faisant d'elle une figure incontournable du XX<sup>e</sup> siècle.



### IMPASSE GRAZIA DELEDDA

Grazia Deledda, née en 1871 en Sardaigne, est une écrivaine italienne. Elle a remporté le prix Nobel de littérature en 1926. C'est la deuxième femme à recevoir cette distinction. Deledda a écrit sur les réalités de la vie rurale en Sardaigne, décrivant les luttes intérieures de ses personnages face aux conventions sociales, à la religion et au destin. Par son écriture, Deledda a donné une voix unique aux communautés marginalisées de son île natale et a ouvert la voie aux femmes dans la littérature mondiale.



### PLACE GABRIELA MISTRAL

Gabriela Mistral, née en 1889 au Chili, est une poétesse, diplomate et pédagogue. Elle a reçu le prix Nobel de littérature en 1945, devenant la première femme latino-américaine à recevoir cette prestigieuse récompense. Ses poèmes traitent souvent de la maternité, de l'amour, de la perte et des inégalités sociales. Elle était également engagée dans la réforme éducative au Chili. Son œuvre a transcendé les frontières de l'Amérique latine, et son influence dans les domaines de l'éducation et de la poésie reste durable.



## PASSEZ NOUS VOIR À LA MAISON DU PROJET !

### CA Y EST, LES ATELIERS PROJETS HABITANTS SONT LANCÉS ET N'ATTENDENT PLUS QUE VOUS !

Ces moments privilégiés seront l'occasion de développer des projets visant à **améliorer votre espace de vie et à renforcer les liens entre voisins**.

Nous avons besoin de vous pour continuer à imaginer des projets qui participent à la transformation de votre quartier !

Venez nombreux pour **proposer vos idées** : création d'un jardin partagé, organisation d'un vide-grenier géant, et bien d'autres encore. Ces ateliers seront aussi l'occasion de **vous informer** sur les actualités du projet urbain et de poser toutes vos questions.

### L'AGENDA

- **jeudi 12 décembre 2024** : 18h30 > 20h30
- **jeudi 23 janvier 2025** : 18h30 > 20h30
- **jeudi 6 mars 2025** : 18h30 > 20h30
- **mardi 29 avril 2025** : 18h30 > 20h30

**Ces permanences auront lieu à la Maison du projet :**

26, avenue de la Somme 33700 Mérignac

### INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT !

Contactez Agathe en écrivant à [contact@marne-soleil.fr](mailto:contact@marne-soleil.fr)

## MARNE-SOLEIL, UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN AU LONG COURT

Le projet Marne-Soleil vise à transformer une vaste zone commerciale construite dans les années 1980, en un espace urbain agréable, où la fonction marchande demeure essentielle.

Grâce à l'extension de la ligne A du tramway, l'aménagement de plusieurs kilomètres de pistes cyclables ou encore la construction de logements, le projet crée les conditions pour accueillir de nouveaux habitants au cœur de Mérignac. Le projet porte aussi un ambitieux programme de renaturation avec la plantation de milliers d'arbres, la réduction des surfaces de parking en enrobé ou la création d'îlots de fraîcheur.

**Toutes ces transformations vont prendre plusieurs années pendant lesquelles nous vous accompagnerons au mieux.**



**ABONNEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER : [www.marne-soleil.fr](http://www.marne-soleil.fr)**

Actualités, évolution du projet, futurs travaux, moments d'animation et de concertation, **restez informé !**