

MARNE SOLEIL

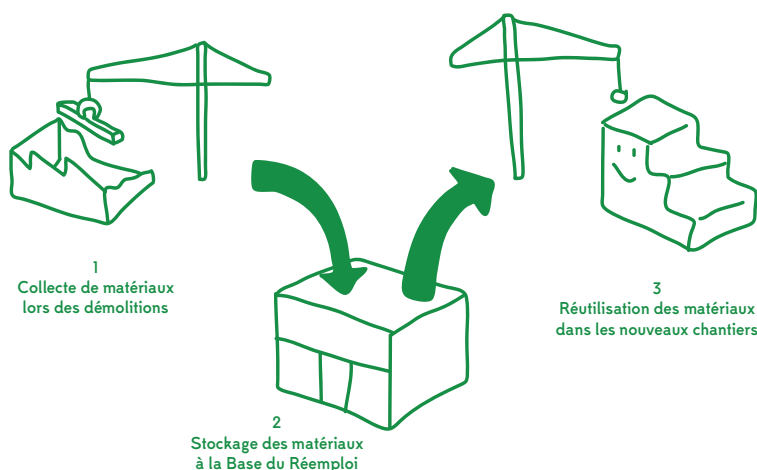
les
infos
du projet

ZOOM SUR LA DEMARCHE REEMPLOI



COLLECTE ET RÉUTILISATION DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Depuis 2017, La Fab se mobilise pour le réemploi et la réutilisation des matériaux de construction avec l'appui du collectif CANCAN. En tant qu'aménageur, elle dispose à la fois de projets « émetteurs » (bâtiments déconstruits, constituant des gisements de matériaux) et « récepteurs » (nouvelles constructions), et y a vu l'opportunité de préfigurer la mise en place d'une filière du réemploi métropolitaine. Les équipes développant des projets immobiliers neufs au sein des opérations d'aménagement pilotées par La Fab doivent désormais se pourvoir d'une expertise autour du réemploi et y consacrer 5% du budget lié à la construction.



La Fab a déjà collecté plus de 52 tonnes de matériaux sur neuf chantiers en deux ans. Plusieurs projets immobiliers intègrent d'ores et déjà des propositions de réemploi de matériaux.

LA BASE DU REEMPLOI EN TRAVAUX, AVENUE DE LA SOMME

En lieu et place de l'ancienne Bordelaise de la Literie, La Fab réalise, avec l'aide de sa maîtrise d'œuvre, Oriane Scourzic du collectif Cancan, la Base du réemploi. Cet ancien local commercial fait l'objet de travaux de réhabilitation avec des matériaux réemployés. Il accueillera un espace de stockage de matériaux, un showroom, des ateliers de ré-usinage et de petit reconditionnement. La Fab entend ainsi préfigurer une réponse à la problématique du stockage et du conditionnement des matériaux et sensibiliser les professionnels et le grand public au cycle de vie des matériaux.

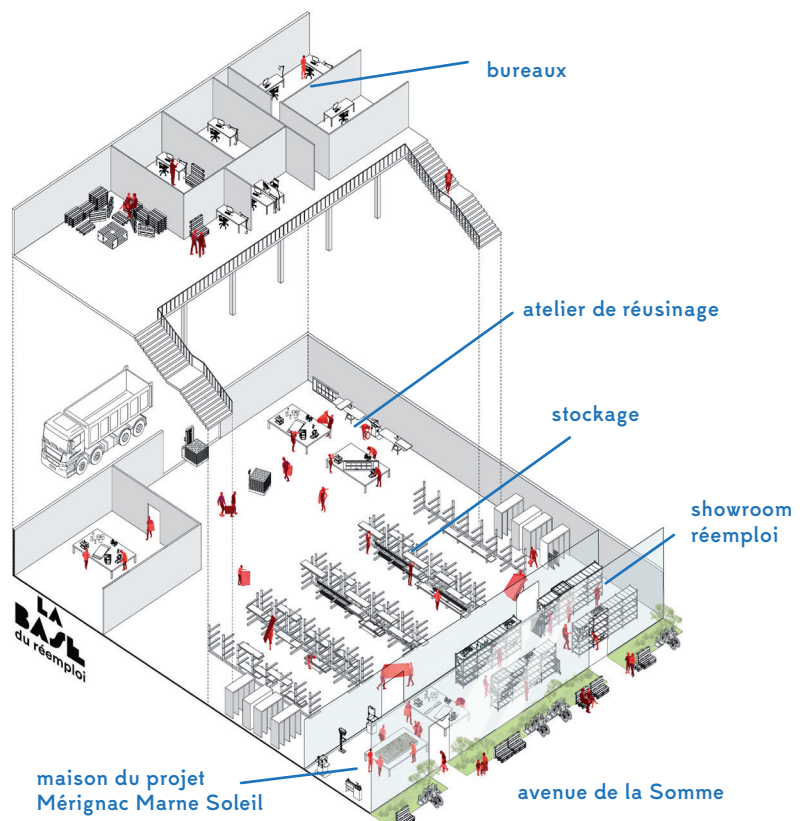
Ce lieu accueillera également la maison du projet Marne Soleil (qui était jusqu'en mars 2022 dans l'ancienne concession Citroën, avenue de la Marne). La Base du réemploi et la maison du projet ouvriront leurs portes au public en mai 2023. Les acteurs du réemploi démarreront leurs activités dans ce lieu à partir de janvier 2023.



La future Base du Réemploi, qui hébergera la Maison du Projet Mérignac Marne Soleil. Sabine Delcour pour La Fab (décembre 2022).

LES FUTURS OCCUPANTS

- Le groupement FLIP réemploi :
 - L'officine du réemploi, design et menuiseries de réemploi
 - Atelier CNC, atelier d'usinage numérique de bois de réemploi
 - R-Use, conseil et ingénierie en réemploi
- Solibat : plateforme de vente de matériaux aux particuliers et professionnels, réalisation de chantiers de déconstruction et de réhabilitation avec matériaux de réemploi



1460 M² DÉDIÉS AU
RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX
DE RECONSTRUCTION

Schéma de la future Base du Réemploi et maison du projet Mérignac Marne Soleil. Par Une Fabrique de la Ville pour La Fab (2022).

LES PROCHAINES LIVRAISONS SUR LE SECTEUR MARNE SOLEIL

LIVRAISON DU PREMIER BÂTIMENT DE PARK AVENUE (ANCIENNE CONCESSION FIAT)

Ce bâtiment accueillera des logements et un rez-de-chaussée commercial destiné à un restaurant et à une salle de sport.

Promotion : Pichet et Clairsienne

Conception : BLP architectes



Crédit photo : Sabine Delcour pour La Fab (juin 2022)



Crédit photo : Sabine Delcour pour La Fab (novembre 2022)



Crédit photo : Sabine Delcour pour La Fab (novembre 2022)

LIVRAISON DES PROGRAMMES SUR L'AVENUE DE LA MARNE, EN 2023

Le projet Inspiration, sur l'ancien Eléphant Bleu, a pris du retard à cause de la liquidation de l'entreprise de travaux. Il sera livré au premier trimestre 2023.

Promotion : Nexity

Conception : Vazistas



Crédit photo : Maitetxu Etcheverria pour La Fab (mai 2022)



Crédit photo : Maitetxu Etcheverria pour La Fab (mai 2022)

LES PROCHAINES LIVRAISONS SUR LE SECTEUR MARNE SOLEIL

LIVRAISON DES PROGRAMMES SUR L'AVENUE DE LA MARNE, EN 2023

Les premiers bâtiments sur le site de l'ancien bowling seront livrés au début de l'année 2023. Les derniers bâtiments seront livrés en juillet 2023.

Promotion : Domofrance, BNP promotion

Conception : Debarre-Duplantier



Crédit photo : Maitetxu Etcheverria pour La Fab (novembre 2022)



Crédit photo : Maitetxu Etcheverria pour La Fab (novembre 2022)

LIVRAISON DES BÂTIMENTS P1 ET P5 DU PROGRAMME OASIS URBAINE

Les bâtiments P1 et P5 vont être livrés au début de l'année 2023. Ce seront les premiers habitants à arriver sur le site de l'ancien Castorama. Les bâtiments accueilleront des logements ainsi que des commerces, des services et de la restauration en rez-de-chaussée.

Promotion : Domofrance, AQPRIM

Conception : La Nouvelle Agence, BLP architectes



Crédit photo : Sabine Delcour pour La Fab (septembre 2022)



Crédit photo : Sabine Delcour pour La Fab (octobre 2022)

LE SITE WEB

Pour connaître les dernières actualités et découvrir les documents en lien avec le projet urbain, naviguez sur le site web de Mérignac Marne Soleil :

marne-soleil.fr
lafab-bm.fr

LES PERMANENCES DU PROJET

Le calendrier de reprise des permanences n'est pas encore fixé, la nouvelle maison du projet, intégrée à la future Base du Réemploi, n'étant pas encore ouverte.



UNE QUESTION ?

Si malgré nos efforts pour apporter des informations sur le projet urbain certaines questions subsistent, n'hésitez pas à consulter notre site internet ou à nous contacter par mail :

contact@marne-soleil.fr

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE