

MARNE ≡ SOLEIL

les
infos
du projet

Boîte à idées pour le futur parc Carpentier !

En vue de la transformation de la friche entre Leroy Merlin et Cultura en parc en 2024, La Fab souhaite recueillir les envies et les besoins des habitants pour cet espace.

Proposez vos idées en nous écrivant à l'adresse suivante : contact@marne-soleil.fr

La friche entre Leroy Merlin et Cultura @crédit photo : La Fab

LES TRAVAUX DU PREMIER SEMESTRE 2022

SECTEUR QUATRE CHEMINS

Les travaux de viabilisation sur le secteur se poursuivent au premier trimestre 2022. La Fab a réalisé au dernier trimestre 2021 les travaux de démolition sur les terrains de l'ex Fils du Boucher et de l'ancien centre routier départemental. Sur ce même foncier, les travaux de construction de logements et de commerces, sous maîtrise d'ouvrage de Lamotte et Gironde Habitat, devraient démarrer ensuite mi 2022.

Par ailleurs, les travaux de construction du site Peugeot, réalisés par Fayat, démarreront mi 2022.

SECTEUR AVENUE DE LA SOMME

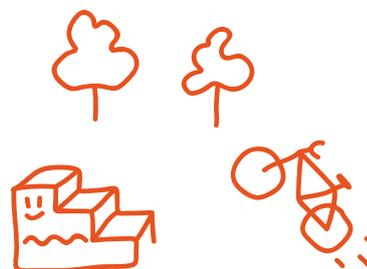
Le bâtiment A de l'îlot Park Avenue (ancien garage Fiat) sera livré en juillet 2022.

Les travaux de raccordement aux réseaux et de viabilisation de l'îlot Oasis Urbaine seront lancés à l'été 2022.

DÉMÉNAGEMENT DE LA MAISON DU PROJET ENTRE MARS ET MAI 2022

L'Atelier et son tiers-lieu fermeront leurs portes fin mars 2022. La Maison du Projet Marne Soleil sera réinstallée dans l'ancienne Bordelaise de Literie (26 avenue de la Somme). Ce nouveau local accueillera également un lieu ressource sur le réemploi de matériaux de construction issus des démolitions des chantiers de La Fab.

La Maison du Vélo gérée par Léon à Vélo déménagera dans la future Maison de la Nature (ancien Atelier Canopé, rue Jean Veyri).



ZOOM SUR LA RENATURATION À MARNE SOLEIL

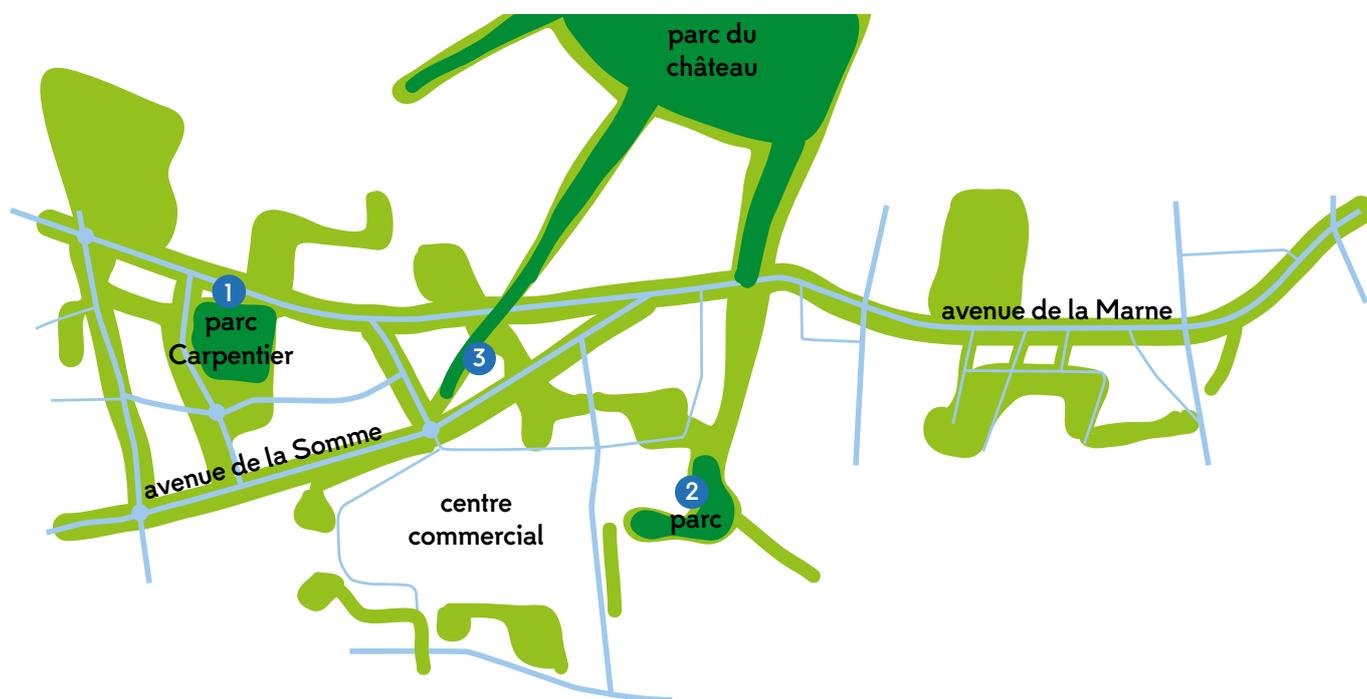
La reconfiguration urbaine du secteur Marne Soleil est construite autour d'une stratégie de revégétalisation, afin d'améliorer le confort estival, le cadre de vie et de réduire l'imperméabilisation des sols. Voici quelques éléments pour mieux comprendre comment redonner de la place aux arbres et à la nature dans le projet Marne Soleil.

LES OBJECTIFS DE LA RENATURATION :

- améliorer le confort d'été (ombre) et les capacités à supporter les fortes chaleurs (réduction des îlots de chaleur),
- favoriser la qualité de l'air et la qualité paysagère,
- augmenter les espaces de pleine terre et les surfaces végétalisées (pas décroustage des surfaces minérales),
- améliorer l'infiltration des eaux de pluie et réduire les écoulements sur des sols imperméabilisés,
- améliorer la biodiversité locale.

UNE TRAME PAYSAGÈRE QUI CONNECTE LES ESPACES VERTS ALENTOUR

Les plantations et espaces de pleine terre prévus le long des axes routiers et des îlots privés ont vocation à relier les différents lieux clés de Mérignac Marne Soleil, notamment les parcs existants ainsi que les nouveaux.



DE NOUVEAUX PARCS

La palette végétale proposée sur les espaces publics permettra d'apporter de la fraîcheur, du confort d'été, de la biodiversité, tout en s'assurant d'une meilleure adaptation aux fortes températures et périodes de canicule.

Une place importante sera accordée aux pins, aux micocouliers, aux chênes verts et aux féviers d'Amérique.

- 1 La friche entre Leroy Merlin et Cultura sera transformée en un parc public de 1 hectare (le parc Carpentier).
- 2 L'espace boisé derrière le magasin Stokomani sera étendu et transformé en un parc public de 1 hectare également.
- 3 Le parc du château sera étendu vers le centre commercial.

LES PLANTATIONS LE LONG DES AVENUES

Toutes les avenues et rues du projet seront plantées avec des alignements d'arbres dans des fosses ouvertes et végétalisées qui permettront une gestion naturelle des eaux pluviales dans les sols. Certains alignements seront complétés par des strates arbustives pour accentuer la dimension végétale.



Les plantations le long de l'avenue de la Marne (pins sylvestres, pins pignons, cèdres du Liban)
@ crédit photo : deux degrés + Debarre-Duplantier

LES ÎLOTS PRIVÉS

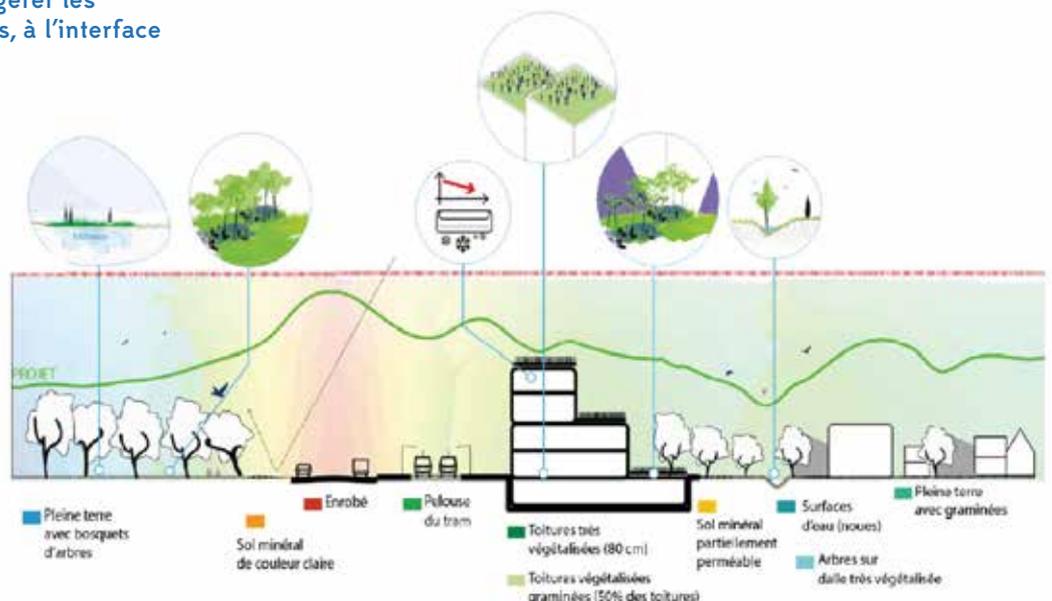
Les enjeux de la végétalisation reposent également sur l'implication des propriétaires privés. Des principes de végétalisation sont donc imposés par le PLU et les cahiers de prescriptions de La Fab :

- plantation de 1,3 arbres tiges par logement,
- coefficient de biotope décliné à l'échelle de chaque îlot,
- création d'espaces de pleine terre (30%),
- réalisation de haies champêtres,
- végétalisation des toitures et des dalles,
- coefficient de végétalisation minimum sur le secteur Soleil,
- secteurs de plantations imposés, etc.

Ces prescriptions permettent de gérer les plantations sur des petits espaces, à l'interface entre public et privé.



Végétalisation de l'îlot témoin en 2019
@crédit photo : Sabine Delcour



EVENEMENTS ET CALENDRIER



DISTRIBUTION DE PLANTES LES 23 ET 26 FÉVRIER 2022

Le mercredi 23 février de 14h à 18h et le samedi 26 février de 9h30 à 12h00, des iris, des vivaces, des graminées et des arbustes (en grande quantité) seront distribués gratuitement aux visiteurs. Profitez du printemps pour planter chez vous et participer ainsi à la végétalisation du secteur Marne Soleil.

Vous aurez le choix parmi toutes ces variétés en fonction de leur disponibilité. Les plants seront à récupérer à l'Atelier (l'ancienne concession Citroën, au croisement de l'avenue de la Marne et de l'avenue Pierre Mendès-France.)

La présentation du pass sanitaire sera obligatoire pour entrer dans le bâtiment.



UNE QUESTION ?

Si malgré nos efforts pour apporter des informations sur le projet urbain certaines questions subsistent, n'hésitez pas à consulter notre site internet ou à nous contacter par mail :

contact@marne-soleil.fr

LE SITE WEB

Pour connaître les dernières actualités et découvrir les documents en lien avec le projet urbain, naviguez sur le site web de Mérignac Marne Soleil :

marne-soleil.fr
lafab-bm.fr

PLANTATION AU JARDIN DES ESSAIS AVEC LE CENTRE D'ANIMATION

En octobre dernier, des enfants du centre d'animation des Eyquems ont planté des boutures de fruitiers ou de jeunes plantes dans le Jardin des Essais, avec l'association Jardirécup.

Le jardin des essais est situé derrière le parking-relais des Quatre Chemins. Il est ouvert au public toute l'année.



LES PERMANENCES DU PROJET

La Fab et la Ville de Mérignac assurent des permanences pour répondre à vos questions sur la réalisation du projet urbain. Elles ont lieu à l'atelier.

La prochaine permanence aura lieu le :

26 FÉVRIER
9 h30 > 12 h