

MARNE ≡ SOLEIL

les
infos
 du projet



Les Pionnières (carte blanche photographique) © Emmanuelle Blanc

LES TRAVAUX DU SECOND SEMESTRE 2021

JE DIS M (ANCIEN BOWLING)

Les travaux sur l'ancien bowling dureront environ deux ans, pour réaliser un ensemble de 97 logements et 1025m² de commerces. La date de fin de chantier est prévue pour décembre 2022. Avant l'achèvement des travaux de l'îlot, La Fab interviendra pour réaliser une contre allée plantée, côté avenue de la Marne.

PARK AVENUE

Le chantier du projet Park Avenue, en lieu et place de l'ancien garage Fiat, avance. La livraison est prévue au début de l'année 2022 pour la partie Pichet.

INSPIRATION

Les travaux du projet Inspiration seront achevés fin 2021. En lieu et place de la station Elephant Bleu (avenue de la Marne), ce programme permettra la création de 26 nouveaux logements et de 134 m² de locaux commerciaux. Les espaces publics devant l'immeuble seront réalisés suite au chantier.



le chantier Park Avenue (© Sabine Delcour)

QUATRE CHEMINS

A compter du mois de septembre, La Fab démarre des travaux de réseaux sur le secteur Quatre Chemins afin de viabiliser les futurs îlots sur l'ex site Peugeot d'une part et sur l'ex site du centre routier départemental et l'ex local du Fils du Boucher d'autre part. En parallèle, les travaux de démolition des bâtiments du centre routier et de l'ancien restaurant, réalisés sous maîtrise d'ouvrage de La Fab, se tiendront de septembre à novembre 2021.

ZOOM SUR LA PROGRAMMATION COMMERCIALE

La recomposition de l'offre commerciale est en enjeu clé du projet urbain Mérignac Marne Soleil. Il s'agit de conjuguer les volontés des acteurs publics avec la réalité des acteurs privés et les besoins des usagers afin de constituer une offre de proximité pour la vie quotidienne et de maintenir des commerces de destination (grandes enseignes déjà présentes et nouvelles opportunités).

LES GRANDS PRINCIPES IDENTIFIES

- Concentrer l'offre pour créer des circuits piétons et éviter les micro-trajets motorisés. Éviter la dispersion et l'isolement, modèle de fonctionnement actuel de la zone commerciale.
- Limiter la création de locaux dans des secteurs à faible potentiel. Le commerce physique étant dans un contexte difficile, les locaux dans des linéaires secondaires peu visibles ou peu accessibles présentent des risques de vacance.
- Consolider le cœur marchand autour du Carrefour Soleil et proposer une offre pour accueillir le transfert des enseignes existantes.
- Conserver dans certaines opérations des volumes programmatiques pour des commerces ou activités de petite taille (< 100 m²).
- Proposer une programmation diversifiée et adaptée au contexte incluant des services pour les habitants. Ces évolutions mettront en valeur les déplacements à pied, à vélo, les livraisons, afin de faciliter le quotidien (étude en cours sur les mobilités douces).

LES PISTES DE TRAVAIL

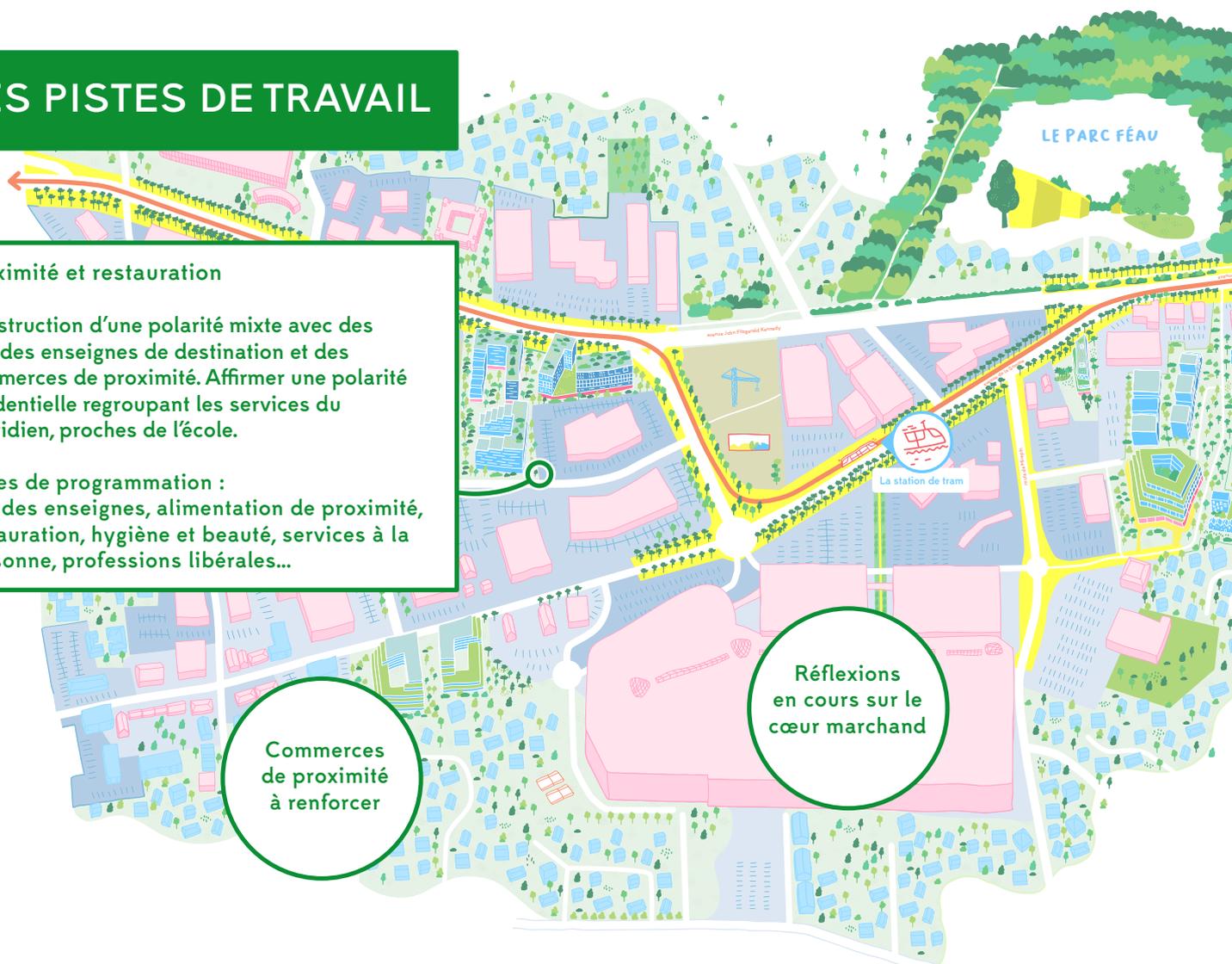
Proximité et restauration

Construction d'une polarité mixte avec des grandes enseignes de destination et des commerces de proximité. Affirmer une polarité résidentielle regroupant les services du quotidien, proches de l'école.

Pistes de programmation : grandes enseignes, alimentation de proximité, restauration, hygiène et beauté, services à la personne, professions libérales...

Commerces de proximité à renforcer

Réflexions en cours sur le cœur marchand

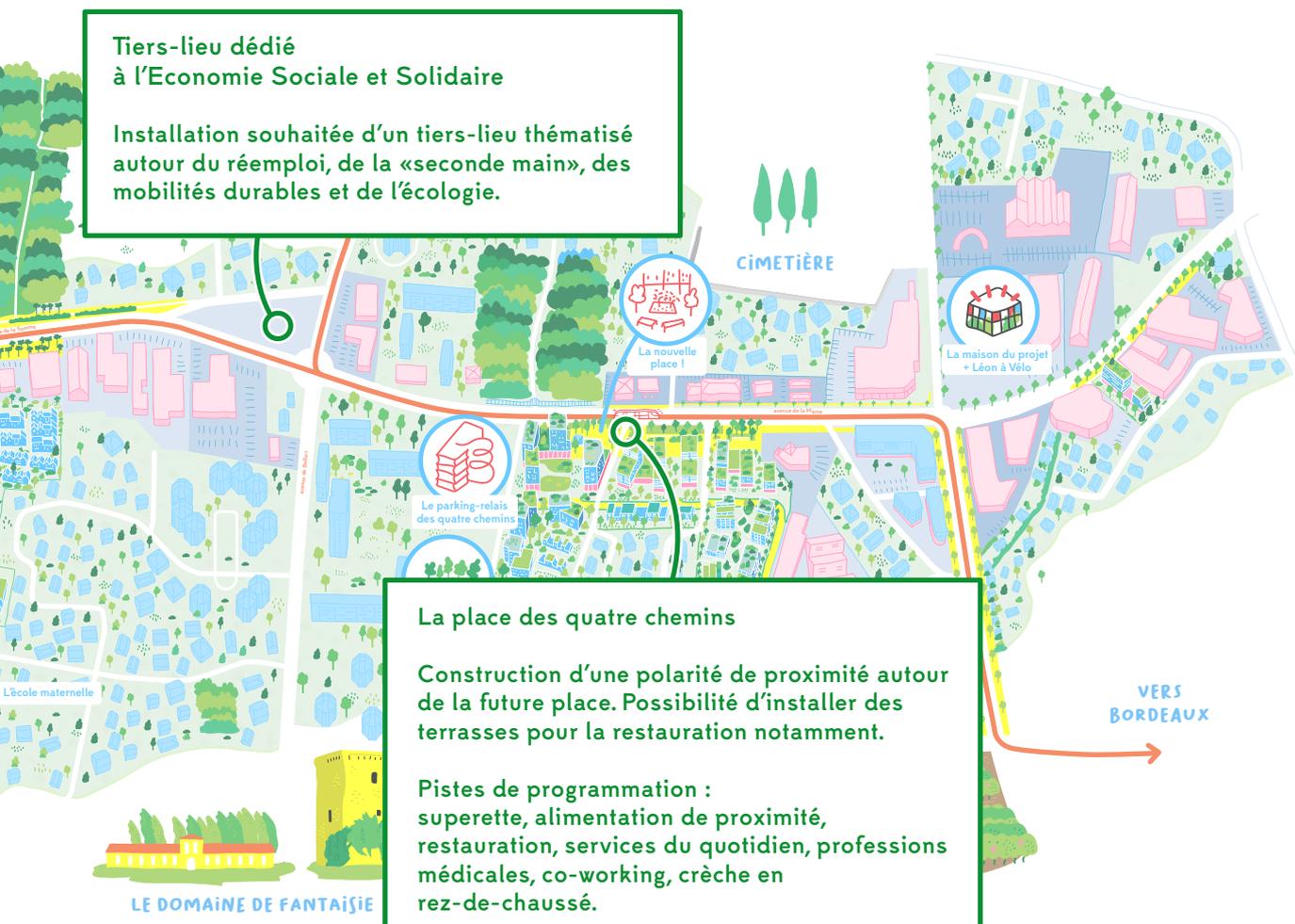


LES PROJETS EN COURS DE REFLEXION / REALISATION

- Création d'une polarité de proximité autour de la future place des 4 chemins avec, idéalement, l'implantation d'une offre de restauration, d'une superette et des commerces du quotidien. L'objectif est de créer une future place de quartier animée par les commerces alentour.
- Etude de faisabilité pour un tiers lieu permettant l'implantation d'activités relevant du champ de l'économie sociale et solidaire sur le secteur du carrefour Somme/Avenue de Belfort/Avenue du Maréchal Leclerc (ancienne station essence).
- De manière générale, le rôle de La Fab et des collectivités est d'accompagner les enseignes qui souhaitent faire évoluer leurs locaux.

L'OFFRE DISPONIBLE PROCHAINEMENT

- Décembre 2021 : 134m² de locaux commerciaux dans les rez-de-chaussés du programme «Inspiration», sur le site de l'ancien Eléphant Bleu (avenue de la Marne).
- Mars 2022 : 2 670 m² de locaux commerciaux dans les rez-de-chaussés du programme Park Avenue, sur le site de l'ancien garage Fiat (avenue Kennedy).
- Décembre 2022 : 1 025 m² de locaux commerciaux dans les rez-de-chaussés du programme «Je dis M», sur le site de l'ancien bowling (avenue de la Marne).
- Fin 2023 : 760 m² de locaux commerciaux dans les rez-de-chaussés du programme sur le site de l'ancien Fils du Boucher (avenue de la Marne).
- Début 2024 : 1 285 m² de locaux commerciaux dans les rez-de-chaussés du programme sur le site de l'ancien garage Peugeot, face à la future place (avenue de la Marne).



EVENEMENTS ET CALENDRIER



PORTES OUVERTES DE L'ATELIER

Le jeudi 23 septembre, entre 17h et 20h, l'Atelier et son tiers-lieu ouvriront leurs portes. Vous pourrez venir découvrir les entreprises et associations travaillant sur site (dans les domaines du réemploi, des mobilités douces, de la valorisation des déchets...) et visiter la Maison du Projet Mérignac Marne Soleil. Un petit apéritif sera proposé pour les visiteurs.

L'atelier et son tiers-lieu sont situés dans l'ancienne concession Citroën, au croisement de l'avenue de la Marne et de l'avenue Pierre Mendès-France.



PLANTATION AU JARDIN DES ESSAIS AVEC LE CENTRE D'ANIMATION

Au cours des vacances de la Toussaint, des plantations au jardin des essais seront organisées avec les enfants du centre d'animation des Eyquems et l'association JardRécup.

Le jardin des essais est situé derrière le parking-relais des Quatre Chemins. Il est ouvert au public toute l'année.



UNE QUESTION ?

Si malgré nos efforts pour apporter des informations sur le projet urbain certaines questions subsistent, n'hésitez pas à consulter notre site internet ou à nous contacter par mail :

contact@marne-soleil.fr

LE SITE WEB

Pour connaître les dernières actualités et découvrir les documents en lien avec le projet urbain, naviguez sur le site web de Mérignac Marne Soleil :

marne-soleil.fr
lafab-bm.fr

LES PERMANENCES DU PROJET

La Fab et la Ville de Mérignac assureront des permanences pour répondre à vos questions sur la réalisation du projet urbain. Elles auront lieu à l'atelier.

22 SEPTEMBRE
14 h > 18 h

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE