



Inauguration de l'Atelier le 16 septembre

OUVERTURE D'UN NOUVEAU LIEU TEMPORAIRE

Au fil des opportunités foncières et immobilières et en attendant le début des chantiers, l'aménageur La Fab développe des projets temporaires à destination des habitants et des usagers.



LE JARDIN DES ESSAIS A OUVERT EN AVRIL 2019 ET FERMERA EN 2022

La Fab a aménagé, juste derrière le parking-relais des quatre chemins, un jardin qui permet de tester en conditions réelles les capacités de développement des plantes, arbustes et arbres qui pousseront dans les espaces publics et privés du projet Marne Soleil. Ce jardin d'expérimentation accueille également un îlot autogéré par les usagers du lieu. Les habitants peuvent venir librement y récolter les fruits qui poussent ou même planter de nouvelles espèces.



Jardin des essais vu depuis le parking du relais des 4 chemins

Le Jardin des essais s'inscrit dans la stratégie globale de renaturation de Marne Soleil. En multipliant les espaces plantés en pleine terre, le projet vise à réduire l'effet d'îlot de chaleur sur ce secteur, et améliorer le confort d'usage pour tous. Afin d'inciter les riverains à planter également chez eux pour amplifier les effets positifs de la renaturation du site, différents événements sont organisés.



Des framboises accessibles à tous!

Fin 2022, les arbres du jardin des essais seront replantés pour la plupart sur les espaces publics du secteur Marne. Un projet d'habitat participatif sera construit entre les espaces plantés qui seront conservés sur le terrain.



UNE QUESTION ?

Si malgré nos efforts pour apporter des informations sur le projet urbain certaines questions subsistent, n'hésitez pas à consulter notre site internet, et si besoin vous pouvez nous contacter par mail.

contact@marne-soleil.fr

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

MARNE ≡ SOLEIL

les infos du projet

LE PROJET MÉRIGNAC MARNE SOLEIL RENTRE DANS SA PHASE OPÉRATIONNELLE

Ce grand projet de requalification du secteur commercial de Marne et Soleil a démarré en 2012 (études urbaines, concertation publique, validations politiques), et les premiers changements ont commencé en 2019. L'objectif est de transformer le secteur, d'ici une dizaine d'années, afin de le rendre plus adapté aux évolutions du cadre de vie, notamment en lien avec l'extension du tramway dont les travaux ont commencé cet été, et à l'accueil de nouveaux habitants à partir de 2022.

LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET :

- réintégrer du logement des équipements
- des commerces de proximité
- Faciliter l'usage des transports en commun, du vélo ou encore de la marche à pied
- Créer de nouveaux espaces publics sur les espaces minéralisés existants, pour pouvoir se déplacer à pied en vélo, dans un cadre végétalisé.
- Créer de grands logements accessibles économiquement, garantissant le calme résidentiel

CHIFFRES CLÉS :

- 10 000 ARBRES PLANTÉS SUR LE SECTEUR SOLEIL
- DEUX NOUVEAUX PARCS!
- UNE NOUVELLE STATION DE TRAMWAY
- 5,6 KM DE PISTES CYCLABLES (SECTEUR SOLEIL)
- 260 LOGEMENTS / PAR AN (pendant 15 ans)
- UNE NOUVELLE ÉCOLE!

LES ENSEIGNES SE DÉPLACENT...

Les chantiers des projets de logements et de commerces démarrent une fois que les enseignes existantes se relocalisent et laissent un terrain libre. Retrouvez les principaux chantiers en cours ou à venir sur la carte :

L'ancienne concession Fiat, avenue J.F. Kennedy, a été démolie, les travaux de construction vont commencer.



289 nouveaux logements et 2600m² commerces à la place de l'ancien garage

Le garage Citroën s'est regroupé avec Peugeot sur l'avenue de l'Argonne... et le bâtiment existant est utilisé temporairement en tant que maison des projets et des mobilités : c'est « l'Atelier »

2021
livraison de 26 logements et de 115 m² de commerces sur le site de l'ancienne station de lavage Éléphant bleu. Les travaux vont commencer début 2020



DÉBUT 2022
Mise en service de l'extension de la ligne A du tramway

2022
Une nouvelle place sur l'avenue de la Marne



COURANT 2020
146 logements livrés à la place de l'ancienne base chantier Carrefour

Alinéa s'est déplacé au village du meuble, avenue Jean Perrin à Mérignac. Un concours d'architectes est en cours pour définir la reconversion du site en logements et commerces. Une programmation artistique temporaire est en cours

DÉBUT 2022
Livraison de 386 logements et de 3100 m² de commerces à la place de l'ancien Castorama

Le magasin Castorama se prépare à déménager fin 2019 dans un nouveau bâtiment à proximité de la rocade, à Mérignac

2022
livraison de 220 logements et de 790 m² de commerces à la place de l'ancien garage Peugeot

Le garage Peugeot de l'avenue de la Marne s'est déplacé avenue de l'Argonne à Mérignac

Fin 2022
Livraison de 130 logements et 730 m² de commerces sur le site de l'ancien centre routier du Conseil Départemental et de l'ancien restaurant Le Fils du Boucher

2021
livraison de 97 logements et de 1025 m² de commerces à la place de l'ancien bowling

L'ancien bowling de Bordeaux, avenue de la Marne, a été démolie en avril 2019 en vue du démarrage des travaux de constructions

