

N°1 HORIZON MARNE

Le bulletin pour suivre le projet urbain Mérignac Marne

ÉDITO

Ce premier numéro du Bulletin Horizon Marne est le support d'information qui permettra aux Mérignacais(es) de suivre le déroulé du **projet urbain Mérignac Marne** et sa démarche de concertation. La Ville de Mérignac et Bordeaux Métropole souhaitent en effet recueillir et partager vos avis et expériences d'habitants pour consolider ce projet. Le Bulletin présent fait suite au 1^{er} Forum du projet urbain organisé le 7 novembre 2015,

qui a lancé la démarche de concertation par une rencontre entre les habitants et les porteurs et concepteurs du projet autour de trois thématiques fortes : le logement, la vie dans le quartier et les déplacements. Nous vous souhaitons une bonne lecture de ce premier Bulletin et vous donnons rendez-vous le **23 janvier 2016 à 9h30 au lycée M. Dassault pour les Ateliers citoyens du projet urbain!**

1 LES INTENTIONS DU PROJET URBAIN MÉRIGNAC MARNE

Interview d'Alain Anziani, Maire de Mérignac



source : Ville de Mérignac

Dans quel contexte s'inscrit le projet Mérignac Marne ?

Ce projet métropolitain, s'inscrit dans une approche plus large que le quartier. Nous proposons de faire évoluer l'ensemble du secteur vers l'ouest, jusqu'à l'aéroport, notamment par Mérignac Soleil. Le Transport en Commun en Site Propre (TCSP) à venir sera le fil conducteur qui accompagnera ces projets d'aménagement. Permettant d'aller de l'aéroport au centre historique de Bordeaux, sans changement de mode de transport, cet axe, que nous appelons Airport Avenue, intégrera le secteur de Mérignac Marne et son évolution.

Pourquoi proposer une offre de logements nouvelle ?

Parce qu'il y a un réel besoin de logements à Mérignac. A ce jour, 1400 dossiers sont en attente de solution. De plus, ces dernières années, 1000 emplois nouveaux par an ont été créés à Mérignac, notamment par la filière aéronautique au sein de l'Aéroparc, l'implantation de Thalès

et le développement de Dassault Aviation. Nous avons besoin de créer du logement à Mérignac, à proximité de ces zones d'emplois et principalement le long des axes de transports en commun. Le secteur Mérignac Marne est déjà desservi par le tramway, ce qui permet une mise en route rapide des projets.

Nous devons proposer une offre en logements pour tous les publics, tout en veillant au maintien de la qualité de vie mérignacaise.

À travers cette démarche de concertation, quels sont les objectifs attendus par la collectivité ?

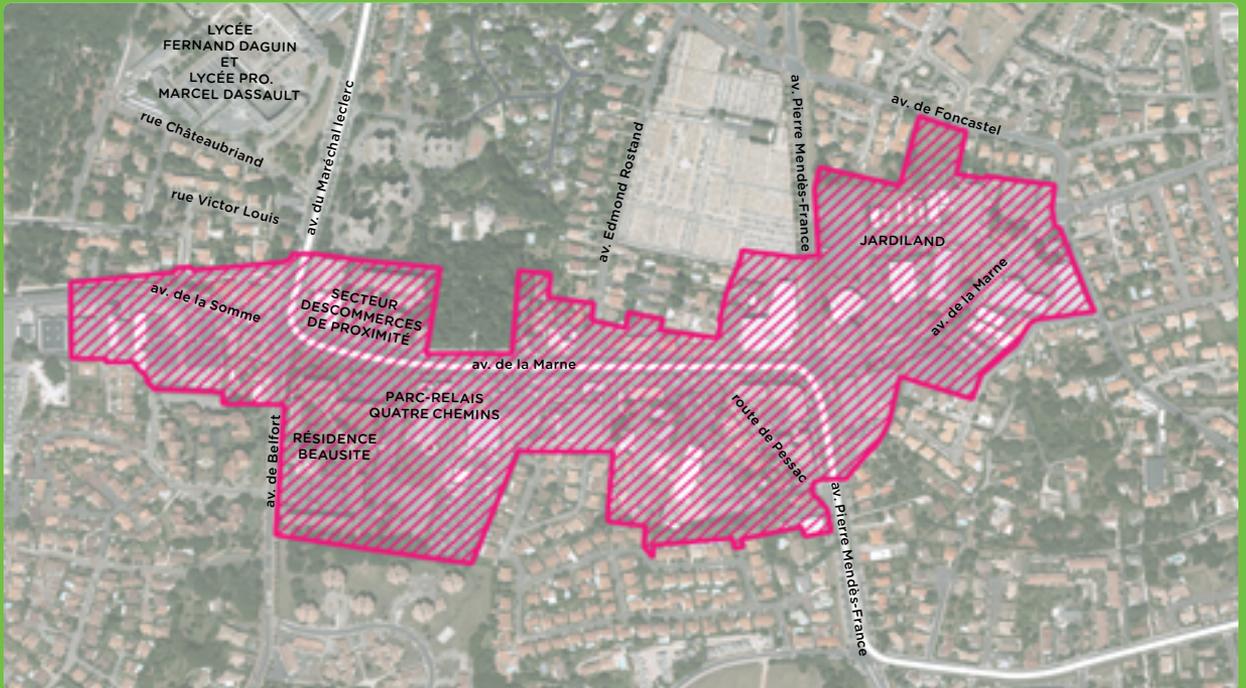
Avec nos partenaires, Bordeaux Métropole et la Fabrique Métropolitaine, nous souhaitons proposer un projet urbain, à la fois ambitieux, et fortement intégré dans la réalité du quartier. Nous souhaitons mobiliser l'expertise des habitants, sur les futurs logements, les espaces publics à créer, les services et commerces qui s'y implanteront. La participation de tous est essentielle à la réussite d'un projet urbain, notamment quand celui-ci s'inscrit dans le long terme.

Il est légitime que ces évolutions puissent provoquer des inquiétudes, la concertation est là pour prendre en compte les contributions et observations de tous.

Quelles sont les prochaines étapes ?

Nous organisons avec Bordeaux Métropole, la Fabrique Métropolitaine, les équipes d'architectes et de concertation une troisième rencontre le **23 janvier 2016** au lycée Dassault : les Ateliers citoyens du projet urbain. Il s'agira pour les habitants d'entrer plus concrètement dans le projet, et de nous livrer leurs idées, observations ou besoins qui viendront directement nourrir le travail des architectes.

2 LE PÉRIMÈTRE DU PROJET URBAIN MÉRIGNAC MARNE



source : Bordeaux métropole - IGN 2012 / cartographie : La Fab

Périmètre du projet urbain :  Périmètre d'étude : 27,3 ha

Ligne A du tramway : 

3 MÉRIGNAC MARNE, UN PROJET URBAIN SUR 10 ANS

PROGRAMMATION 2015-2016

1. Étude urbaine

- Projet urbain et architectural
- Programmation des équipements publics
- Voirie

2. Étude pré-opérationnelle

- Études techniques
- Choix de procédure
- Plan de financement
- Planning

CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

RÉALISATION 2017-2025

3. Conception des projets

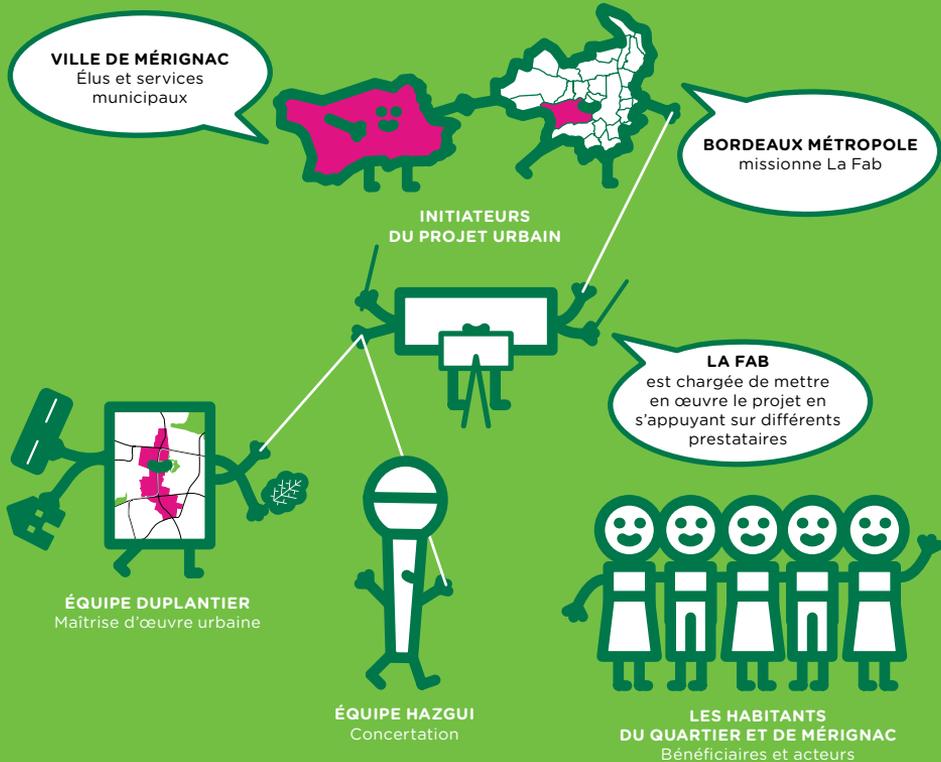
- Autorisation d'urbanisme

4. Chantier

- Logements et commerces
- Équipements
- Voiries et liaisons douces

CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

4 LES ACTEURS DU PROJET URBAIN MÉRIGNAC MARNE



VILLE DE MÉRIGNAC

Elle assure le pilotage de proximité en lien avec les élus, elle participe à l'organisation de la concertation, elle instruit les autorisations de construire. Elle réalise et gère les équipements publics de sa compétence en lien avec les opérations d'aménagement (écoles maternelle et élémentaire, équipements de petite enfance, équipements sportifs).

LA FAB

Elle pilote les études urbaines et techniques afin de concevoir les projets de développement urbain. Elle pilote les opérations d'aménagement. Une fois en phase de réalisation *La Fab* pilote la réalisation des équipements publics et encadre la conception des projets de construction.

tion urbaine, architecturale et paysagère du quartier. L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine se compose de : l'agence d'architecture et de paysage, *Debarre Duplantier*, l'agence d'urbanisme *Sathy* et le bureau d'études *Verdi Ingénierie* (réseaux et déplacements).

BORDEAUX MÉTROPÔLE

Bordeaux Métropole fixe des objectifs publics directeurs, définit et finance la politique liée à l'urbanisme et aux projets urbains à l'échelle de la Métropole (transports, logements, nouveaux équipements publics...).

ÉQUIPE DUPLANTIER

En tant qu'architectes urbanistes, leur rôle dans le projet consiste à mener une réflexion sur le secteur de projet et imaginer ce qu'il pourra devenir demain. Sur la base de l'analyse de l'existant et des grands objectifs publics, l'équipe développe une stratégie d'évolu-

ÉQUIPE HAZGUI

Elle est chargée d'animer la concertation en s'appuyant sur différents supports d'information, de recueil et d'échanges avec les Mérignacais : le 1^{er} Forum du projet urbain Mérignac Marne, le Safari photo ou encore le bulletin *Horizon Marne*



5 SE LOGER

LES IDÉES FORTES DU MUR À PALABRES

Trouver une cohérence urbaine entre les logements existants et les futures constructions.

« Ce qui nous importe c'est que ces nouvelles réalisations n'impactent pas l'existant mais contribuent plutôt à améliorer la qualité de vie du quartier »

Construire des logements spacieux et lumineux.

« Penser à aménager la transition en terme de hauteur entre les secteurs pavillonnaires et les nouvelles constructions de logements »

« Imaginer des pièces de vie adaptées à la famille, par exemple un T4 avec une vraie cuisine et un séjour de plus de 25 m² »

« Il faut de la lumière, de l'espace, et une terrasse assez grande pour pouvoir y manger »

« Développer des rues piétonnes et vertes et des espaces verts collectifs »

« S'inspirer de "Lulu dans ma rue", un collectif parisien de services du quotidien, à 5 € pour 20 minutes »

Envisager suffisamment de places de stationnements, notamment à proximité des futurs logements.

« Prévoir un nombre suffisant de places de parkings souterrains pour éviter l'utilisation des trottoirs comme parkings journaliers »

Disposer d'espaces publics et de services liés au logement.

LES QUALITÉS PLÉBISCITÉES CONCERNANT L'HABITAT COLLECTIF

25% Un coeur d'îlot vert

17% Des locaux communs éclairés à la lumière du jour

15% La performance environnementale du bâti

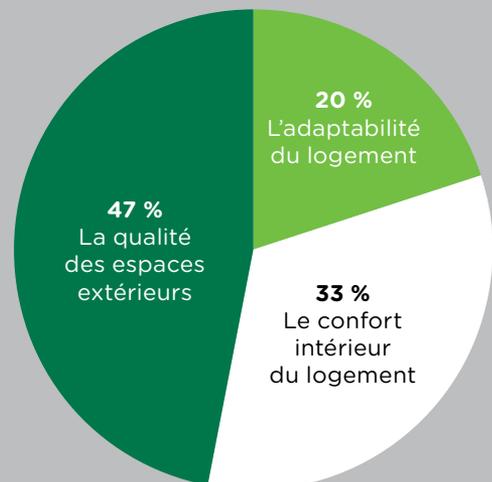
13% L'accessibilité des toits

11% Des espaces de circulation éclairés à la lumière du jour

10% Des jardins privatifs en rez de chaussée

8% Des halls traversants et lumineux

LES QUALITÉS PLÉBISCITÉES POUR LES APPARTEMENTS





6 VIVRE LE QUARTIER

LES IDÉES FORTES DU MUR À PALABRES

Les commerces de proximité, une attente prioritaire des habitants pour l'avenir du quartier.

« Le secteur manque cruellement de commerces de proximité en égard notamment à la présence de la grande surface »

Des espaces publics de nature et multi-fonctionnels.

« Faciliter au maximum les déplacements à pied et à vélo »

« Bénéficier d'un square digne de ce nom, aménagé pour recevoir des personnes âgées (ombre, banc, etc...), des jeunes (jeux) et des zones de découverte (fleurs...) »

« Penser à des équipements de convivialité pour tous les publics et les âges »

« Diversifier les modes de transports pour venir et partir facilement du quartier »

Des transports doux et intermodaux

« Construire une crèche et des structures pour l'enfance »

Des équipements publics pour accompagner la croissance du quartier.

USAGES ET SERVICES DE PROXIMITÉ LES PLUS PLÉBISCITÉS

23 X Des petits commerces

21 X Des chemins piétons et cyclistes

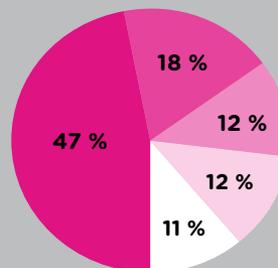
15 X Un marché

14 X Un parc

11 X Une fête de quartier

9 X De l'animation ponctuelle sur le quartier

VOS PRIORITÉS POUR FAIRE QUARTIER



- 47 % Des commerces et services de proximité
- 18 % Des circulations apaisées sur l'espace public
- 12 % Des lieux dédiés au partage et à la rencontre du voisinage
- 12 % Des espaces verts et adaptés aux pratiques des enfants et des jeunes
- 11 % De l'animation ponctuelle sur le quartier



7 SE DÉPLACER

LES IDÉES FORTES DU MUR À PALABRES

Limiter la saturation routière de l'avenue de la Marne.

« Il faut arriver à fluidifier la circulation de l'avenue de la Marne sans forcément la restreindre, il faut bien que les gens passent quelque part »
« Le secteur est déjà très passant : ne le compliquez pas plus ! »

« Créer des pistes cyclables protégées, jusqu'à l'aéroport ! »
« Implanter des abris vélos couverts et sécurisés »

Renforcer la place du vélo sur le secteur.

Sécuriser la place du piéton dans le quartier.

« Donner envie aux piétons de se déplacer dans des espaces conviviaux sécurisés »
« A pied : créer des trottoirs abordables, des passages protégés pour atteindre Mérignac Soleil et le Centre-Ville »

TEXTE DE SYNTHÈSE DES TRAJETS QUOTIDIENS

Les habitants rencontrent comme principales contraintes dans leurs déplacements :

- la congestion automobile lors des déplacements domicile-travail (certains court-circuitent par les zones pavillonnaires plutôt que d'emprunter l'avenue de la Marne)
- des pistes cyclables peu praticables (ruptures de piste, revêtements de terre battue...)
- des parcours piétons inconfortables (bruits, entrées/sorties de voitures...).

L'usage de la voiture domine les déplacements des habitants, dans ces 3 types de trajet :

- domicile / travail
- pour conduire les enfants à l'école

- faire ses courses (y compris à proximité)

En revanche dans le cadre de loisirs et des déplacements vers Bordeaux-centre, les transports en communs sont largement privilégiés. Pour cela la proximité d'une station de tramway semble vraiment appréciée.

Enfin il y a bien une dynamique de déplacements propres aux habitants des quartiers pavillonnaires qui s'adosent à l'avenue de la Marne. Cette logique est celle du contournement et de l'évitement, mais avec des limites. La voiture reste plus pratique, confortable, protège des risques mais fait perdre du temps.

7 SE DÉPLACER

CARTE DE SYNTHÈSE DES TRAJETS QUOTIDIENS



-  Périmètre du projet urbain Mérignac Marne
-  Zone dangereuse pour les piétons (absence de passage clouté)
-  Ligne du Tram A. Privilégiée pour se rendre à Bordeaux plutôt qu'en direction du Haillan
-  Zones dangereuses pour les cyclistes (traversée des croisements, rupture de pistes)
-  Future extension de la ligne du Tram A vers l'aéroport
-  Zones cyclables sûres
-  Cercle d'influence de déserte du Tram A pour les déplacements dans le périmètre
-  Établissements scolaires
-  Stations d'arrêt du Tram A dans ou à proximité du périmètre du projet urbain
-  Zone de commerces de proximité
-  Impasses et axes secondaires aboutissent inévitablement sur les axes principaux
-  Zones commerciales
-  Carrefours encombrés, l'emprunt des axes principaux est quasi inévitable dans le périmètre
-  Parking
-  Pollution sonore provoquée par un trafic routier important rendant la promenade pénible

8 LA DÉMARCHE DE CONCERTATION ET LA SUITE

1^{er} Forum du projet
[07/11/2015]

Première rencontre entre les habitants et le projet urbain, ce Forum s'est donné pour objectif d'informer les participants sur l'état actuel du projet par la voix de ses concepteurs, l'équipe d'architectes *Duplantier*, et de récolter les premières contributions des habitants sur trois thématiques majeures (**Se Loger, Vivre le quartier, Se déplacer**).

Safari photo
[05/12/2015]

Mené avec un groupe d'habitants munis d'appareils photo, ce parcours piéton au cœur du périmètre du projet a permis de découvrir une autre vision du quartier et de ses usages par le biais de l'image, clichés qui alimenteront les prochains **Ateliers citoyens**.

Ateliers citoyens
[23/01/2016]

Après le temps de l'information sur le projet urbain, ces Ateliers proposeront aux habitants d'apporter leurs contributions concrètes aux réflexions de la Ville et de Bordeaux Métropole, par petites tables d'échanges avec les porteurs et concepteurs du projet.

Une **3^e réunion publique** sera organisée au **printemps 2016**.

9 LE 1^{er} FORUM DU PROJET URBAIN EN PHOTOS



source : équipe Hazgui

10 SUIVRE LA CONCERTATION ET LE PROJET URBAIN

Pour plus de renseignements sur le projet urbain :
amenagement.urbain@merignac.com
05.56.55.66.48

Sur le site internet de la ville de Mérignac :
www.merignac.com

Sur le site internet de Bordeaux Métropole :
http://participation.bordeaux-metropole.fr/concertation/projets-locaux/merignac-marne/laisser-un-avis+f2572?&page_retour=merci