

HORIZON MARNE N°3

La lettre d'info du projet Mérignac Marne

en octobre 2016, ce troisième numéro de la lettre d'information Horizon Marne est l'occasion de vous remercier pour votre mobilisation et vos nombreuses contributions au projet, et de nous retrouver dès à présent pour la suite de la participation citoyenne autour du projet urbain.

De décembre 2015 à avril 2016, 3 réunions publiques de concertation ont rassemblé de nombreux mérignacais, habitants ou usagers du quartier, autour du projet d'aménagement urbain Mérignac Marne porté par Bordeaux Métropole, la Ville et La Fab. Après le Livre Blanc de la concertation publié

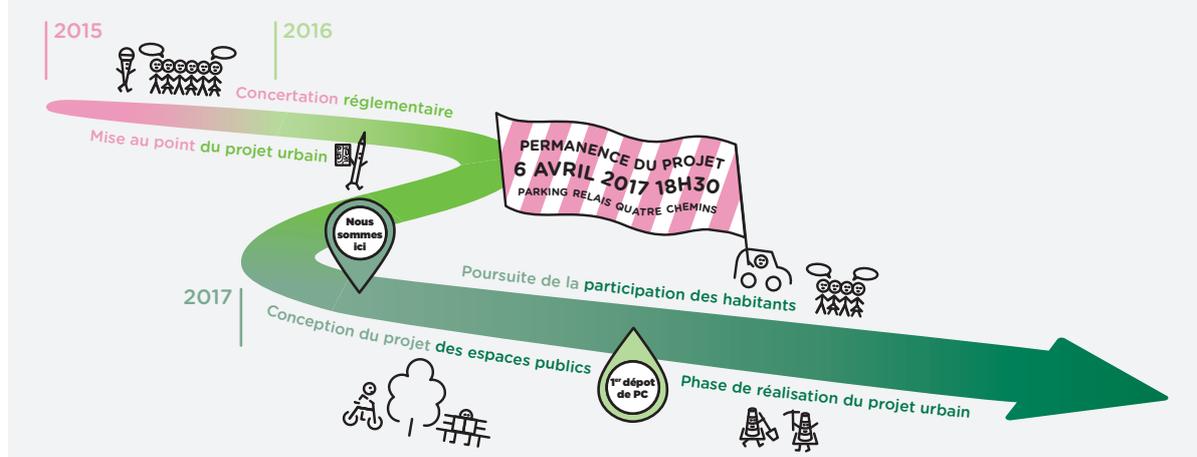
LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

Nous vous donnons **rendez-vous le 6 avril 2017 à 18h30 à l'occasion d'une prochaine permanence du projet, au niveau du parking relais Quatre Chemins**, pour continuer à contribuer et à partager vos attentes sur le devenir du quartier.

En attendant, n'hésitez pas à exprimer votre avis sur le projet sur le site dédié à la participation de Bordeaux Métropole :

[<https://participation.bordeaux-metropole.fr/participation/urbanisme/renouvellement-urbain-de-lavenue-de-la-marne-merignac>]

LE CHEMIN DU PROJET



 **POUR PLUS D'INFOS SUR LE PROJET**

developpement@merignac.com
05.56.55.66.48

LE PROJET SUR LES RAILS

Le tram avance !
L'aéroport sera accessible en tramway depuis l'arrêt Quatre Chemins à l'horizon 2021 !

Pour réaliser les études et les travaux d'extension de la ligne A du tramway, Bordeaux Métropole a désigné une équipe en janvier 2017. Les études préliminaires devraient être achevées en avril 2017, elles devront permettre d'établir une proposition de tracé d'insertion du tramway sur les voies routières. En lien avec les équipes de maîtrise d'œuvre du tram, La Fab fait réaliser une étude sur les mobilités à l'échelle du périmètre élargi Marne-Soleil s'étendant jusqu'à la rocade. Ce souhait de mieux anticiper l'arrivée du tramway, celle de nouveaux habitants et le renouvellement de l'offre commerciale dans le quartier avait été évoqué lors des premières réunions de concertation.



Études préliminaires tramway
Étude mobilités

LE PAYSAGE DU FUTUR QUARTIER

À la suite des études urbaines, La Fab et les collectivités ont désigné l'équipe d'architectes-paysagistes Debarre-Duplantiers pour réaliser les études de conception des futurs espaces publics du quartier, dans la continuité de ceux esquissés et présentés en concertation. Le paysage y occupera une place prépondérante, autant sur les espaces publics qu'au sein des futurs îlots bâtis. Le quartier prendra vie progressivement, avec la reconquête par le végétal des espaces aujourd'hui imperméables, sous forme de « jardin des essais » (qui visera à tester des plantations sur certains sites du quartier) ou encore par un travail autour des premiers mobiliers urbains.

LE PROJET EN MARCHÉ

2017 est une année charnière pour le projet. Le 27 janvier 2017 Bordeaux Métropole a approuvé l'opération d'aménagement urbain Mérignac Marne et le bilan de la concertation. La Fab devrait être désignée aménageur à l'horizon de l'été 2017.

Pour faire contribuer les promoteurs à la réalisation des besoins liés à la création de nouveaux logements (voiries, réseaux, classes), Bordeaux Métropole a établi une taxe d'aménagement à taux majoré de 17% sur le secteur qui est en vigueur depuis janvier 2017. La Fab réalisera les espaces publics pour le compte de Bordeaux Métropole et de la Ville.

Le site du bowling, du garage Speedy et de la station de lavage Speed'o constitue l'un des premiers îlots du quartier à évoluer. Le projet porte sur la création de nouveaux logements et d'un rez-de-chaussée commercial qui sera une première étape dans la réalisation d'un nouveau linéaire de commerces sur l'avenue de la Marne. Un dépôt de Permis de construire (PC) sur cet îlot est prévu pour le second trimestre 2017.

Arrivée du tramway en 2021



Plan de composition du projet urbain Mérignac Marne