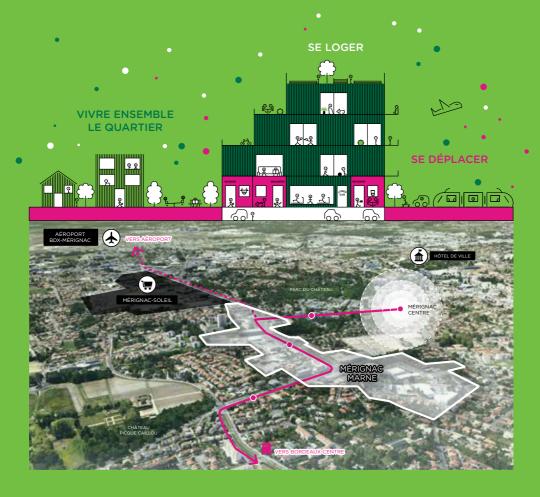
MÉRIGNAC MARNE UN NOUVEAU QUARTIER

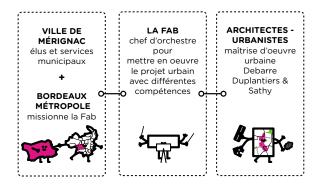


DEBARRE DUPLANTIERS & SATHY
ARCHITECTES URBANISTES
LA FAB

POURQUOI?

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la démarche métropolitaine « 50 000 logements » autour des axes de transports collectifs, ayant vocation à développer des projets de logements innovants, attractif économiquement et proposant une offre alternative à l'étalement urbain.

AVEC QUI?



DANS 10 ANS, MÉRIGNAC MARNE, C'EST ...

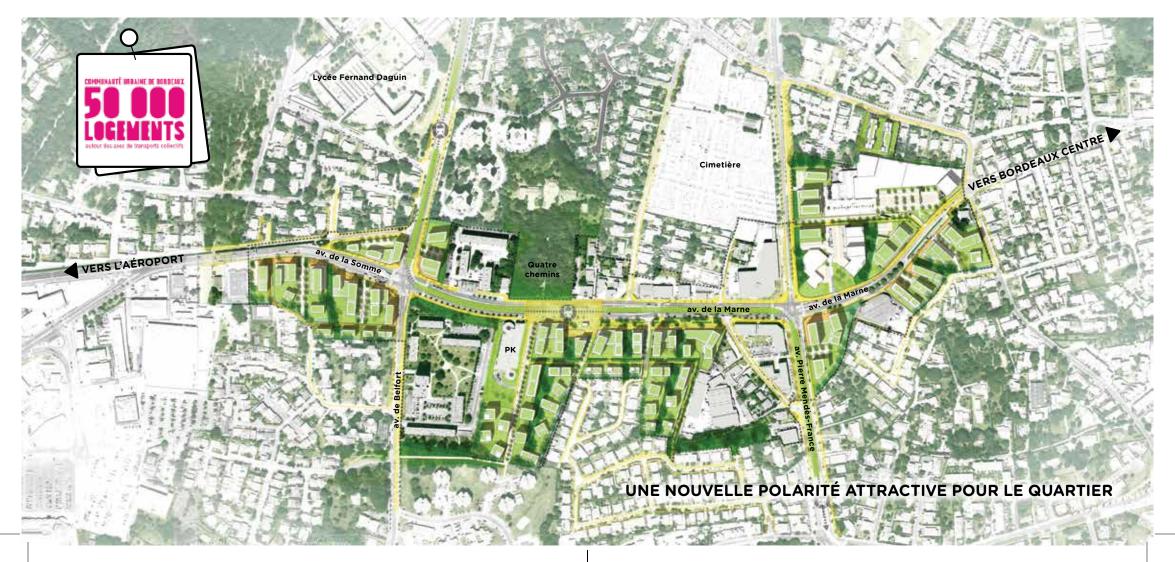
1 051 LOGEMENTS dont

- → 368 logements sociaux
- → 131 logements en accession sociale
- → 131 en accession abordable
- → 420 en accession libre

22 290 M² COMMERCES

1 GROUPE SCOLAIRE / 1 TCSP RELIANT L'AÉROPORT

52 000 M² d'espaces verts créés **23 560 M²** d'espaces publics réalisés





STATIONS DE TRAMWAY LIGNE A

- → station Mendès France
- → station Quatre Chemins
- → station Lycée
- → prolongement du TCSP vers l'aéroport

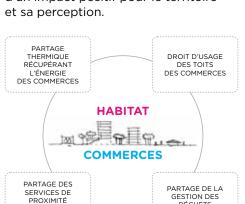


PARKING RELAISQuatre Chemins, avenue de la Marne



MIXITÉS POSITIVES

L'arrivée d'une nouvelle offre résidentielle se combinera avec la vocation commerciale du secteur, elle-même renouvelée. Les synergies créées entre ces fonctions constitueront les facteurs d'un impact positif pour le territoire



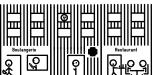
(LIVRAISON,

INTRANET...)

PARTAGE DE LA GESTION DES

DÉCHETS

(COMPACTAGE)







Diversité commerciale : proximité / destination





Usage des toits

Services

VILLE - NATURE

Rendre prégnante la nature en ville le paysage comme identité de Mérignac.



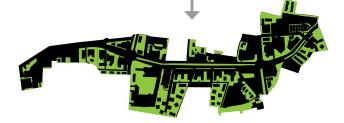
Aujourd'hui

un site d'activités, « stérile » en termes de nature



Demain

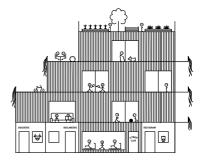
renaturation du site





QUALITÉS D'HABITER

Démontrer comment le logement collectif intelligent concurrence la maison individuelle péri-urbaine en terme de qualité de vie, de buget et de service.

















La concertation a permis de receuillir les voix des habitants comme support de valeurs pour le projets, et pour définir un ensemble de « figures de projet ».



9

Pour en savoir plus :

http://www.merignac.com/actualites/nouveau-quartier-marne-soleil https://participation.bordeaux-metropole.fr/participation/urbanisme/renouvellement-urbain-de-lavenue-de-la-marne-merignac











