

HORIZON MARNE N°5

La lettre d'info du projet Mérignac Marne

Ce 5^e numéro de la Lettre d'information du projet urbain Mérignac Marne marque un nouveau tour d'horizon du projet urbain, avec un focus sur le projet de «Jardin des Essais» qui sera développé et ouvert au public dès 2019. Enfin, nous vous proposons un point d'actualité sur les 4 projets immobiliers en cours de développement.

En septembre 2017 s'est déroulée une balade urbaine sur les espaces publics, réunissant un grand nombre de participants, riverains du quartier ou simples curieux : nous vous remercions pour votre mobilisation et pour votre intérêt !

PLUS D'INFOS SUR LE PROJET

Mi 2018, la ville de Mérignac, Bordeaux Métropole et La Fab vont missionner une équipe qui mettra en place un dispositif de communication, de médiation et de participation ouvert à tous, sur le territoire élargi des projets urbains Marne & Soleil. Les premières actions sur site pourront se déployer dès 2019, notamment au sein de la Maison des Projets et des Mobilités de Mérignac dont la conception est en cours

et qui ouvrira ses portes mi 2019 sur le site de l'ancienne station-service Shell.

En attendant, n'hésitez pas à exprimer votre avis sur le projet urbain sur le site dédié de Bordeaux Métropole :

<https://participation.bordeaux-metropole.fr/participation/urbanisme/habiter-les-bords-de-marne-merignac-page-2-le-projet-urbain-sur-les-rails>





Vue du futur Jardin des Essais depuis le parc relais 4 Chemins

Debarre-Duplantiers Associés



UN JARDIN DES ESSAIS POUR SEMER LES PREMIÈRES GRAINES DU PROJET

Sur le terrain vacant voisin du parc relais, un Jardin des essais temporaire sera réalisé en 2019 pour redonner une place aux espaces verts, et démontrer les capacités de développement de la végétation dans ce type de milieu. Le Jardin d'essais sera décomposé en plusieurs sections-tests et qui visent à tester plusieurs types de situations qui seront rencontrées dans l'aménagement paysager des futurs espaces publics du quartier :

Zone nourricière:

un espace potager et aromatique faisant appel aux sens, sera aménagé en lien avec les habitants et mis à disposition des voisins. Des animations pourront avoir lieu,

en lien avec les événements de médiation proposés sur le site dès 2019.

Zone îlot de fraîcheur urbain:

à sa modeste échelle, cette section visera à témoigner de la nécessité des espaces verts, dans un contexte urbain minéral.

Zone des tests d'épaisseurs de sols:

à même le sol existant, des jardinières avec des niveaux de terre différents permettront de simuler le développement végétal sur des toitures des immeubles ou des dalles en béton des parkings souterrains.

Zone des tests de force:

la plantation d'arbres de différentes tailles (baliveaux, arbustes etc.) permettra de visualiser la future diversité paysagère le long des futurs espaces publics.

Les buttes plantées :

viseront à préfigurer les futurs aménagements créés le long de l'avenue de la Marne sur le secteur Quatre Chemins.

La noue paysagère :

Un espace vert en creux planté d'essences fleuries.

Les premières plantations seront réalisées en novembre 2018 pour permettre un développement optimal des végétaux, et permettre une ouverture du jardin dès le printemps 2019. Le jardin sera ouvert au public pour une durée de 3 ans, et conservera les grands arbres déjà existants, les cheminements piétons et l'éclairage public.



L'ACTU DES PROJETS IMMOBILIERS

Ilot « B1 / B7 », site de la concession Peugeot:

Projet d'environ 220 logements et 1350 m² de commerces de proximité. Dépôt de permis de construire (PC) en 2019.

Ilot « B2 / B6 », site de l'ancien bowling :

Projet de 97 logements et 1100 m² de commerces de proximité. PC déposé. Démarrage des travaux prévu au 2e trimestre 2019.

Ilot « B5 », site du centre routier du conseil départemental :

Projet d'environ 95 logements. Démarrage des travaux en 2020.



3D du projet immobilier présentant les futurs îlots B2/B6

Debarre-Duplantiers Associés

Ilot « C5 », site de la station de lavage Eléphant Bleu :

Projet de 28 logements et 115 m² de commerce. Dépôt de PC en 2018.

LES ESPACES PUBLICS

Démarrage des 1^{ers} travaux des déviations de réseaux début 2019 autour du site de l'ancien bowling.